

项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	龙门县 2026 年度城镇批次建设用地报批项目技术支撑服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：龙门县自然资源局 地址：惠州市龙门县龙田镇西埔村路段龙门县自然资源局 联系电话：0752-7980519 联系人：周小姐
3	中介服务名称	龙门县 2026 年度城镇批次建设用地报批项目技术支撑服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： (1) 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。(2) 必须取得广东省自然资源厅核发的《测绘资质证书》，资质等级为乙级以上并已入驻广东省中介超市的企业。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容 为龙门县 2026 年度城镇批次建设用地报批项目提供技术支撑服务，具体工作内容如下：



(1) 前期资料收集

严格按照《中华人民共和国土地管理法》、《建设用地审查报批管理办法》（国土资源部第69号令）等用地报批相关文件要求，收集土地权属数据库、土地利用现状数据库、规划数据库等资料，分析项目是否符合规划、是否存在违法用地情况等。

(2) 材料编制

协助县级自然资源管理部门组织建设用地报批材料，包括《建设用地呈报说明书》、《农用地转用方案》、《补充耕地方案》、《征收土地方案》（即“一书三方案”）等，协助办理耕地占补平衡、违法用地处理、林业、社保手续和国有用地处理等，并对组件过程中出现的问题给予建议以及及时与上级管理部门沟通。

(3) 跟进上报审核跟踪

协助县级自然资源局，完成县级建设用地报批初审工作，协助报县级人民政府审核。用地报批材料上报市自然资源局后，跟进市自然资源局，完成各个科室的审查，并按要求补充资料，最终取得批复。

2. 服务要求：需符合国家、省、市、县各级自然



		资源主管部门关于城镇批次建设用地报批相关要求。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：根据合同约定 2. 提供服务的地点：龙门县。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照合同相关条款规定。
8	服务时间	自合同签订之日起至 2026 年 12 月 31 日完成龙门县 2026 年度城镇批次用地报批的所有批次。若因基础资料延误或省市对项目成果提交时间发生改变，则项目完成时间进行相应调整。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：符合国家、省、市、县各级自然资源主管部门关于城镇批次建设用地报批相关要求。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 2026 年 6 月 30 日前，支付合同总额 30% 的费用。 2. 2026 年 9 月 31 日前，支付合同总额 40% 的费用。 3. 2026 年 12 月 31 日前，乙方完成 2026 年度各批次建设用地报批材料相关审查或审批手续，经审



		核无误后支付完剩余 30%的服务费
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定</p>



		<p>自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--

