

工程设计服务选取需求书

选取项目名称：活道镇横石村居家养老服务站建设项目

选取单位：肇庆市高要区活道镇人民政府

日期：2025年12月29日

中介超市选取服务机构需求书

根据 活道镇横石村居家养老服务站建设项目 实施的需求, 按规定现需在广东省网上中介服务超市通过直接选取的方式选取具有相应资质的工程设计机构, 委托开展工程设计工作。具体需求如下:

一、工程设计单位资格要求

1. 已在中国境内注册, 在法律上、财务上独立, 合法的独立法人, 且营业范围必须满足本次公开选取范围;
2. 设计单位必须取得国家住建部或者住建厅核发的《工程设计资质证书》, 资质等级为乙级以上并入驻广东省网上中介超市;

二、项目概况

- (一) 项目名称: 活道镇横石村居家养老服务站建设项目
- (二) 选取单位: 肇庆市高要区活道镇人民政府
- (三) 项目地点: 肇庆市高要区活道镇
- (四) 工作内容: 对横石村居家养老服务站进行现场勘察、测量, 室内地面、墙面、水电整改, 新增卫生间及室外活动场地硬底化, 对项目进行专业施工图设计、估算编制及后续服务等, 最终以建设单位的需求书为准。
- (五) 投资总额: 约 22 万元

三、工作内容、技术要求

- 1、工作内容: 对该项目进行专业设计施工图及后续服务等。
- 2、设计技术要求
 - (1) 中选后, 中选单位应用公开选取单位提供的规划设计要点和有关资料按现行设计规范、标准和有关规定完成本项目的方案设计、施工图设计。
 - (2) 承担工程施工过程直至竣工验收前的设计后续服务, 配备足够数量的技术人员提供现场技术服务等工作, 并保证变更设计满足施工进度需求。
 - (3) 必须按项目建设单位的要求修改技术文件、图纸, 直至通过审查。
 - (4) 配合公开选取单位向建设行政等主管部门报审方案设计至施工图设计文件等管理程序必须的技术文件及办理有关的报批手续, 并按公开选取单位要求准备汇报材料。

四、工期、人员、成果及投资要求

- 1、设计工期: 从合同签订之日起 15 日历天完成。
- 2、设计成果及质量要求
 - (1) 设计依据以公开选取单位提供的有关资料为准;
 - (2) 中选单位的所有设计文件均必须符合国家现行有关规范要求。
 - (3) 中选单位向公开选取单位交付的设计文件分数为: 供施工图设计文件 4 份。

五、工程设计费收费计算方法

- 1、工程设计费实行政府指导价, 按国家发展计划委员会, 建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》执行。200 万以内建安工程设计费率取值为 4.5%, 按市场价调节下浮后, 按工程预算价的 3.6% 计费, 即设计费=工程预算价×3.6%。

六、服务承诺

- 1、为确保服务质量及与甲方沟通联络。中选单位须设置专职主管, 负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取单位日常业务联系。
- 2、中选单位需提供员工管理服务规范要求及确保服务质量达标的具体措施。
- 3、中选单位须主动接受公开选取单位的指导、检查、监督及协调。

七、付款方式

- 1、本合同签订后并提交提交施工图设计文件后十日内,发包人一次性结清余款。
- 2、公开选取单位不承担财政资金不能及时到位给中选单位构成的任何损失。

八、其他要求

- 1、公开选取单位提供已有的资料,其余设计所需的基础资料如水文、地质、材料、环境等,由中选单位自行调查,或参考周边类项目进行设计。

肇庆市高要区活道镇人民政府

2025年12月29日

