

采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山(三水)新材料产业园综合服务中心项目(一期)4~9 栋质量检测技术服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 佛山市三水伟柏投资管理有限公司 地址: 佛山市三水区大塘镇工人文化宫 联系电话: 0757-87293777 联系人: 吴工
3	中介服务名称	佛山(三水)新材料产业园综合服务中心项目(一期)4~9 栋质量检测技术服务采购需求书
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 具备检验检测机构资质认定证书和建设工程质量检测资质证书。并在佛山市住房和城乡建设局办理诚信登记。 2. 需要回避的机构: 无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 service 要求	新材料产业园综合服务中心项目(一期), 配套商业综合体, 包括商业、酒店、服务型公寓、公寓等。需要中介服务机构对项目开展质量检测技术服务。
6	合同履行地点和方式	1、提供服务的时间、方式: 按照双方合同自行约定。 2. 提供服务的地点: 佛山市三水区大塘镇。

7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：检测收费标准以《广东省房屋建筑和市政工程工程质量安全检测收费指导价[粤建检协【2015】8号]》》现有收费公示为参照，计费公式：实际发生数量*（1-中选下浮率）*0.95。检测数量以现场实际检测数量为准，检测项目根据现场实际情况确定，最终服务费用以实际签订的合同为准。
8	服务时间	服务期限为项目竣工验收，具体按照双方合同约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：服务完成后提供最终成果报告。 4. 验收不合格（成果报告不符合当地要求）的处理方式：乙方应及时采取有效措施，积极、主动地弥补过失，在合同约定时间内保证报告书能够达到要求。如乙方的检测结果存在明显的偏差或错误或遗漏，造成甲方损失的且经第三方权威机构认定，乙方应赔偿甲方经济损失（不超合同金额）。
10	结算方式	1、乙方完成全部现场采样工作并提交采样报告后7个工作日内，支付合同总价的20%；

		2、乙方出具全部检测报告的初稿并经甲方审核后7个工作日内，支付合同总价的 30%； 3、乙方提交最终正式检测报告、全部原始记录后、工程竣工验收合格后，支付合同总价的 50%。
11	违约责任	若提交的监测报告书不符合要求，乙方应及时采取有效措施，积极、主动地弥补过失，在合同约定时间内保证报告书能够达到要求。如乙方的检测结果存在明显的偏差或错误或遗漏，造成甲方损失的且经第三方权威机构认定，乙方应赔偿甲方经济损失（不超合同金额）。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，双方同意向工程所在地人民法院起诉。
13	备注	佛山(三水)新材料产业园综合服务中心项目(一期)4~9 栋，工程建设资金为公司自筹，并委托佛山市三水伟柏投资管理有限公司作为全过程代建单位，开展项目建设管理。《工程项目检测合同》由双方共同签订。