

廉江市罗州街道新村村委会社会稳定风险评估服务采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。




	类别	建议
1	名称	廉江市罗州街道新村村委会社会稳定风险评估服务采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于：廉江市罗州街道办事处，廉江市五一路4号，0759-6621555 卢金豆。
3	中介服务名称	廉江市罗州街道新村村委会社会稳定风险评估服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：符合评估服务即可。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 没有需要回避的机构。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服務要求	包括但不限于： 根据《中华人民共和国村民委员会组织法》《地名管

		<p>理条例》《湛江市民政局关于严格规范村民委员会调整工作的通知》《印发〈关于理顺湛江农垦代管村移交属地政府管理的实施方案〉的函》(廉民函〔2022〕96号)、《转发关于严格规范村民委员会调整有关工作的通知》及上级有关文件等相关规定,将新村分场十二条自然村从绿洲水泥厂社区居民委员会划出,新设立一个村民委员会。命名为:廉江市罗州街道新村村民委员会。服务要求:对廉江市罗州街道新村村民委员会社会安全稳定风险分析报告进行评估服务。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的 2026 年 4 月 1 日至 4 月 15 日、廉江市罗州街道办事处三楼会议室、形成评估报告邀请专家及廉江市相关职能部门进行评审。</p> <p>2. 提供服务的地点。包括:无。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式:方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式:报总价。</p> <p>3. 计价标准:不超过 5.2 万元。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 天(自然日、工作日),自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间:专家评审会当天。</p> <p>2. 验收程序:召开专家及廉江市职能部门联合评审。</p> <p>3. 验收标准:专家评审会通过验收。</p>

		4. 验收不合格的处理方式：修改评估报告直到由专家认可。
10	结算方式	1. 一次性付款——合同生效后的3个月后，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范



		<p>本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> 
--	--	---