

中介超市公开选取需求书

公开选取项目名称：办理阳江市阳东区北惯镇中心幼儿园房屋验收及
不动产权籍测绘技术服务

公开选取人：阳江市阳东区北惯镇中心幼儿园

一、工程概况

- 1、工程名称：阳江市阳东区北惯镇中心幼儿园不动产权证测绘技术服务
- 2、建设地点：广东省阳江市阳东区北惯镇。
- 3、建设规模：对阳江市阳东区北惯镇中心幼儿园的土地、房屋验收测量及不动产权属测绘技术服务。
- 4、资金来源：自筹。

二、资格要求

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法的独立法人，且经营范围满足本次公开选取范围；
- 2、需具备《测绘资质证书》并具有国家有关部核发的乙级或乙级以上测绘资质。

三、服务范围

对阳江市阳东区北惯镇中心幼儿园项目主要负责办理验收及不动产权籍测绘，并按要求出具相关纸质和电子版成果。

四、服务期限

自合同签订至完成办理不动产权证止。

五、服务酬金

服务费合同价：暂不做评估与测算

服务费结算价：参照国家测绘局（国测财字【2002】3号文）。

六、支付方式

按合同约定支付。

七、其他

- 1、质量目标：达到合格或以上标准。
- 2、服务单位在履行本合同的义务期间，应认真、勤奋地工作，为委托人提供与其水平相适应的咨询意见，公正维护各方面的合法权益。
- 3、服务单位应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让技术经济资料。

八、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人有下列情形之一，将直接取消中选

人资格，并按照本需求书重新选取中选人。

（一）中选机构擅自放弃中选结果；

（二）超出公告及需求书范围，擅自提高服务收费或变相要求业主单位增加服务费用的；

（三）中介服务机构中选后未在 2 个工作日内按照采购公告及需求书的要求安排专责人员，携带相关材料与业主单位接洽；

（四）中选机构自合同签订之日起，未能按公告要求的服务时间完成服务；

（五）中选机构未按从业规范提供服务，服务质量不达标。

阳江市阳东区北惯镇中心幼儿园

2026 年 3 月 17 日

