

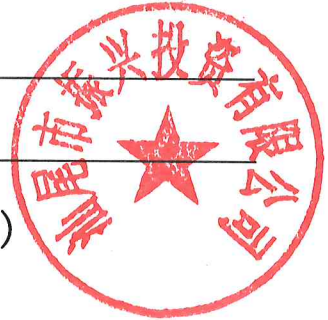
广东省网上中介服务超市
采购中介服务

用
户
需
求
书

项目名称：汕尾市区土地开发整理项目（红草园区信利六代线项目（上围二号鱼塭）、马宫现代渔业产业园区基础设施建设项目（启动区）和市区东涌镇新地水厂西北侧地块）设计服务

服务类型：工程设计

代建单位：汕尾市振兴投资有限公司（盖章）



2025年11月

需求内容

一、中介服务机构资质(资格)要求

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
- 2、须具备建设行政主管部门核发的建筑行业建筑工程乙级或以上工程设计资质的独立企业；
- 3、信用良好，近两年内无不良信用记录。

二、项目概况

1、项目名称：汕尾市区土地开发整理项目（红草园区信利六代线项目（上围二号鱼塭）、马官现代渔业产业园区基础设施建设项目（启动区）和市区东涌镇新地水厂西北侧地块）设计服务。

2、代建单位：汕尾市振兴投资有限公司

3、项目地点：①红草园区信利六代线项目（上围二号鱼塭）地块位于汕尾高新区红草园区径口路以南，沿河路以东，中心路以西，洪坑路以北②马官现代渔业产业园区基础设施建设项目（启动区）地块位于汕尾市城区马官客运站北侧③市区东涌镇新地水厂西北侧地块位于成业路以东，新地水厂以北

4、项目规模：总投资约11719.23万元

5、项目概况：本项目主要建设内容为地块平整工程，共完成土地前期开发整理474993.00m²，具体如下：汕尾市区土地开发整理项目(红草园区信利六代线项目(上围二号鱼塭)占地面积264439平方米；马官现代渔业产业园区基础设施建设项目(启动区)占地面积114346.1平方米；市区东涌镇新地水厂西北侧地块占地面积96207.9平方米

6、资金来源：财政资金。

7、服务金额：暂不做测算，最终以财政局审核为准。

8、服务金额说明

本项目工程设计服务费用依据广东省工程勘察设计行业协会关于发布《工程勘察设计收费导则(第二版)的通知》(粤勘设协字(2021)2号)

9、选取方式：直接选取。

三 、服务内容及成果

根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，对本项目提供设计图纸成果。

四 、服务要求

1、服务时限要求：自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同，项目服务期为至竣工验收完成。

2、服务人员要求：服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律、法规、和规章，要求中选机构项目负责人1名(具备一级注册建筑师或一级注册结构工程师或以上职称)及2名相关专业技术人员，参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。

3、其他要求

(1)中选单位在接到中选通知书后，于15日内与业主单位接洽并领取相关资料及签订合同；

(2)中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的，将依法依规处罚；

(3)中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄；

(4)设计工作完成后，中选机构应将相关成果资料提交代建单位。

(5)设计文件中严格控制出现的遗漏或错误。

五、付款方式

1、签订设计合同之后7天内支付总服务金额30%；

2、图纸交付之后7天内支付总服务金额60%；

- 3、项目结算后支付剩余服务金额按市财政局审核为准；
- 4、具体以合同约定为准。

汕尾市振兴投资有限公司

2025年11月11日