

珠海市斗门区绿美生态建设项目 工程监理服务采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	珠海市斗门区绿美生态建设项目—工程监理服务采购
2	项目业主情况	项目业主：珠海市斗门区斗门镇人民政府 地址：珠海市斗门区斗门镇内 联系电话：13926996720 联系人：邝兆辉
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介机构必须具备符合相关法律法规要求和完成本采购项目的资质资格、人员和实力。 2. 中介机构必须是中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事行为能力能力的法人。 3. 中介机构需具有建设行政主管部门颁发的市政公用工程监理相关专业乙级或以上企业资质。 4. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 service 要求	1、项目计划总投资：100 万元(暂定金额，最终定价需按照预算审核的结果为准。)，建安费约 85 万元。建设内容：本工程位于珠海市斗门区，涉及三处实施地块：①斗门镇大赤坎村古树乡村建设项目；②斗门镇小濠冲村红色乡村建设项目；③斗门镇八甲村红色乡村建设项目。项目以整体环境品质提升为导向，主要建设内容包括：古树公园提质改造、标识导视系统建设、边坡生态复绿以及村庄绿化美化等，系统提升区域生态环境与景观风貌。 2、服务内容：要求中介机构负责对珠海市斗门区绿美生态建设项目的施工阶段、收尾阶段、保修阶段全过程监理 3、服务内容的具体实施以招标人最终确认为准，如招标人要求取消部分工作内容的，且该部分工作内容所包含的相关费用一并扣除，由此对中标人造成的损失不予补偿，中标人不得提出异议。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：按合同约定。 2. 提供服务的地点：珠海市斗门区斗门镇



7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：0%-20%，《关于进一步加强斗门区政府投资项目工程建设其他费报审管理的通知》。 3. 计价标准：按发改价格[2007]670号计取（复杂程度系数按0.85、专业及附加调整系数按1）。最终定价需按照预算审核的结果为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本工程监理服务期自实际开工之日起，至施工合同约定的全部工程竣工并通过竣工验收之日止。施工工期如有延长（无论是否为发包人 or 承包人原因，但不可抗力及法律变化除外），监理服务期相应顺延。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：不限于项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以与中选单位签订合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。