

采购需求书

	类别	内容
1	名称	金湾区东部再生资源中心监理服务
2	项目业主情况	项目业主：珠海联港城市建设管理有限公司 联系电话：0756-7610861 联系人：黎工
3	中介服务名称	金湾区东部再生资源中心监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	投标人具有建设行政主管部门颁发的工程监理综合或[房屋建筑工程]专业[乙级]监理企业资质。
5	服务内容和服 务要求	本项目位于金湾区三灶镇胜利路东侧、定湾五路南侧。项目拟规划用地约为 2.0237 公顷，主要建设内容为建设具有建筑装修垃圾处理、园林垃圾处理、大件垃圾处理、非金属可回收垃圾压缩、有害垃圾暂存等功能的再生资源处理中心，根据园区布局配套门卫室和管理用房。本次招标内容为监理服务。
6	合同履行地点 和方式	珠海市金湾区。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。

		<p>3. 计价标准：招标控制暂定价 99.92 万元，报下浮率，下浮率区间为 0%-30%，包含本次监理服务的全部人工费、材料费、机械费、施工监理措施费、风险包干费、税金、利润等一切费用。委托金额已综合考虑提供本次监理服务范围内全部工作内容、服务承诺、额外服务费及不可预见风险等费用，监理咨询过程中如有存在违约金未及时支付或扣除的，在最终结算时给予扣除，最终结算金额以建设单位审核为准。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：以合同约定为准。</p> <p>2. 验收程序：以合同约定为准。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。</p>
10	结算方式	<p>结算以审定的施工图建安费作为监理服务费的计费基数（不含暂列金及暂估价，工艺设备费采购、安装、调试等按预算价 30%纳入监理费的计算基数），根据（发改价格【2007】670 号）计费标准×80%×（1-下浮</p>

		<p>率), (暂定系数如下: 专业调整系数 1.0, 工程复杂程度调整系数 0.85 (暂定), 高程调整系数 1.0; 各项系数最终以建设单位审核为准)。</p> <p>本监理服务无预付款, 按如下方式支付: 进度款: 按每月完成的工程进度, 经委托人书面审核确认后按建设单位资金拨付审核流程按工程进度计算的监理服务费用合同价的 80%, 累计支付的进度款不超过监理服务费用合同价的 80%, 如有违约金, 在结算时扣除。项目缺陷责任期满 (竣工验收合格后两年) 并验收合格无其他遗留问题, 付清监理酬金结算价的剩余款项。</p>
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机

	<p>构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--

其他要求

- (1) 营业执照及资质证书副本；
- (2) 响应人近三年内完成类似项目的业绩情况（不超过三项，业绩以合同关键页、中标通知书为准）；
- (3) 项目负责人执业资格、注册证书、身份证扫描件及社保证明（近 1 个月）；
- (4) 技术方案；
- (5) 报价函（按格式要求提供）。

报价函

珠海联港城市建设管理有限公司：

一、投标报价：

报价下浮率为（大写）：_____，（小写）：_____，

保留小数点后两位数字。

二、本投标人自愿按照本项目规定，以及上述报价承接金湾区东部再生资源中心 监理服务。

投 标 人（公章）：

法定代表人（签名或签章）：

年 月 日

（大写：零、壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖、拾）