



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕尾市城区东涌镇第二幼儿园活动室改造工程项目工程监理采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：汕尾市城区东涌镇第二幼儿园 地址：汕尾市城区成业路与海滨大道交叉口北 150 米正北方向 90 米 联系电话：135 0008 5060 联系人： 陈艺萍
3	中介服务名称	汕尾市城区东涌镇第二幼儿园活动室改造工程项目工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 需要回避的机构：无。 3. 报名参选机构须具备建设行政主管部门核发的建筑工程监理乙级或以上资质。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：本项目位于汕尾市城区东涌镇第二幼儿园，主要建设内容为一至三层 18 间活动室及 1 间舞蹈室的地面改造（包含

		<p>拆除原有旧地台、垃圾清运、重做防水、砖砌基础、面层抹灰及铺装 PVC 地板），面积约 700 平方米，投资金额约 24.81 万元。</p> <p>2. 服务要求：中介服务机构在服务期间能协助委托方监督施工单位日常施工，协调解决施工过程中遇到与该项目工程的技术问题，并及时向委托方汇报工程相关情况。</p> <p>3. 服务内容：按要求承担本工程施工阶段的监理工作，具体工作包括施工前期准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段的质量控制、投资控制、进度控制、安全生产监督监理、合同管理、信息管理、组织协调等。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的方式：按双方合同约定。</p> <p>2. 提供服务的地点：汕尾市城区东涌镇第二幼儿园。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮区间 0%~5%。</p> <p>3. 计价标准：参照《建设工程监理与相关服务的相关规定》（发改价函<2007>670 号）的相关规定进行计算。</p>
8	服务时间	<p>本合同自合同签订之日开始实施，至工程竣工验收结束。</p>

9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	以合同条款约定为准。
11	违约责任	一方违约时，应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，最终以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无。