

# 项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	沙溪镇雨污整治四期工程-检测服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市沙溪镇城市建设和管理局 地址：中山市沙溪镇隆兴南路 43 号 联系电话：冯工 0760-86222123
3	中介服务名称	沙溪镇雨污整治四期工程-检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台检测机构类别登记。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于：沙溪镇雨污整治四期工程，对沙溪 20 个生活小区（汇豪花园、群乐苑、隆兴花园、永厚环新村轩隆、葡萄园、岚霞花园、蓝溪御园、阳光家园、镇政府宿舍、丰盛园、乐怡居、御隆廷、隆盛花园、文苑山庄、骏隆轩、供电公司保力村、公安宿舍、半山翠庭、翠林兰溪园、幸福时光）进行雨污分流改造，将小区内的污水接入市政污水管网，达到雨污分流的目的；对荣利豪庭小



区进行内部雨污分流改造。建设内容主要包括：新建污水主管 dn300~400 总长约 12693 米，新建立管 dn100 总长约 22743 米，埋地连接管 dn200 总长约 17464 米，相关路面破除恢复及施工围蔽等工程。根据项目需求，需要对该工程进行材料检测（比如水泥、砂、碎石、UPVC 管、钢筋混凝土排水管、沥青混合料等，具以图纸为准）、实体检测（比如雨水、污水管道、沥青 AC-13C 面层、水泥混凝土层等，具体以图纸为准）、地基基础检测（比如沟槽的轻型动力触探、复合地基承载力等，具体以图纸为准），检测方法必须严格按照图纸及相关规范要求，检测单位的工程档案资料必须符合国家有关档案管理规定的要求，在检测过程应及时做好收集、汇总和整理工作，并在工程检测工作完成后提交 4 份正式检测报告给建设单位。出具的检测报告要详细、准确、真实，符合检测规范要求。中选单位在服务期间应保证固定的项目负责人，负责日常业务联系、技术对接、决策等事务。不可随意更换项目负责人。

6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：双方约定即可</p> <p>2. 提供服务的地点：需在施工现场提供相关服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 计价标准：1. 报价方式：按收费标准下浮40%至50%。2. 标准计费：按《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协【2015】8号）进行计费。服务收费=标准计费×（1-中选下浮率）。以实际发生的检测费用据实结算，且最终检测服务费不超过890000.00元整。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为从项目开工至竣工验收完成，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：包括但不限于《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省建设工程计价依据（2018）》《广东省市政工程综合定额（2018）》及《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》等规范。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按照行业有关规</p>

城办  
印

		定执行。
10	结算方式	按实际完成工作量支付相应 50%进度款。结算审定后，一次性支付尾款。
11	违约责任	检测人赔偿金额按下列方法确定并支付：直接经济损失×酬金比率（扣除税金），总额不超过建设工程检测服务酬金总额（扣除税金）。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。  对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。  2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履

	<p>行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--