

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	茂名市乙烯小学给水管道及办公室排水改造工程采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市乙烯小学 地址：茂名市乙烯生活一区内 联系电话：18718635872. 联系人：莫老师
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求建筑行业乙级或以上(含备案、登记、承诺制等)。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无 3. 其他要求：无
5	服务内容和服	包括但不限于：

	务要求	1. 项目基本情况：因校区内原给水主管为镀锌钢管，使用时间过长，现给水主管已出现腐蚀现象，导致水质发黄变质，局部出现腐蚀穿孔现象。现进行给水主管更换，采用 PE 给水管，符合现国家对于水质要求，保障全校师生的用水安全。各年级办公室排水需重新设置，副校长办公室、校长办公室需修缮。 2. 设计文件（施工图）须完整、清晰和规范设计，无重大设计缺陷和安全隐患。对项目实施过程中的设计相关问题及时响应并处理。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按合同约定 2. 地点：茂名市乙烯小学 3. 方式：实地察看。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，（总价包含完成本需求书全部服务内容所需的全部费用） 3. 计价标准：参照《工程勘察设计收费管理规定》（发改价格〔2002〕10 号）进行计算，报价不得高于 2 万元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 个工作日，自合同生效之日

		起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：中选单位需在学校提出整改意见后 3 个工作日内完成整改，直至验收合格
10	结算方式	1. 分阶段付款—— 第一阶段：中选单位完成全部施工图设计文件，提交全套图纸及相关设计资料，并经施工图审查合格后 7 日内，采购方向中选单位中标单位支付至暂定设计费的 70%。 第二阶段：通过本合同约定的验收合格后 7 日内，采购方向中选单位支付至最终设计服务费的 100%（扣除已支付部分）。 2. 付款要求：中选单位需在付款前向采购方提供合法有效的等额发票，否则采购方有权顺延付款，且不承担逾期付款责任；付款方式采用银行转账。
11	违约责任	一、甲方违约责任 1. 未按约定支付合同款，乙方可要求支付，每逾期一日按应付未付金额 0.5% 支付违约

		金，逾期超 15 日乙方可暂停工作，损失由甲方承担。 2. 未按时提供资料或擅自变更设计，导致延误、返工的，赔偿乙方额外费用，设计周期顺延。 二、乙方违约责任 1. 未按约定交付设计成果，每逾期一日按合同总金额 0.5% 支付违约金，逾期超 15 日甲方可解除合同，乙方退还已付款并赔偿损失。 2. 设计成果不符合约定，无偿修改完善；修改后仍不达标，甲方可解除合同，乙方退还已付款并承担合同总金额 10% 违约金及损失。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过茂名仲裁委员会仲裁；仲裁裁决为终局裁决，对双方均具有约束

		力。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，学校、中选单位应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，中选单位应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。