

# 开平市沙塘镇沙塘圩东路 94 号测绘服务需求书

	类别	内容
1	名称	开平市沙塘镇沙塘圩东路 94 号测绘服务
2	项目业主情况	开平市沙塘镇人民政府
3	中介服务名称	开平市沙塘镇沙塘圩东路 94 号测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人；且经营范围必须满足本次公开选取的范围。 2. 咨询人应当具备测绘行业(工程测量、界线与不动产测绘)乙级或以上资质：并已入驻广东省中介超市的企业。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 对沙塘圩东路 94 号的地上建筑物进行面积测绘工作
6	合同履行地点 和方式	履约地点沙塘镇，方式按照合同双方约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计费依据：《测绘工程产品价格》，国家测绘局国测财字（2002）3 号文计收。

		2. 界线测绘-分户图，单价 2.72 元/平方米，项目预计 650 平方米，费用约 1768 元。最终计费以合同约定为准。
8	服务时间	30 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理（整改至业主单位满意为准），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后，项目业主向中选中介服务机构支付。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支</p>

		付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	

开平市沙塘镇人民政府

2026年6月16日



