

江城区治安联防大队党支部活动室及大队部
办公室、二中队队部修缮项目（设计）

服务公开选取需求书

公开选取人：阳江市江城区治安联防大队

日期：2026年6月



一、 单位资格

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次直接选取范围。

2、资质要求：须具备住房城乡建设主管部门核发的建筑行业（建筑工程）乙级以上（含乙级）设计资质。

二、 项目概况

1、项目名称：江城区治安联防大队党支部活动室及大队部办公室、二中队队部修缮项目（设计）。

2、建设单位：阳江市江城区治安联防大队。

3、建设内容及规模：本项目总投资约 18 万元。

4、选取方式：方案择优选取

三、 选取项目范围及工作内容

1、选取范围：江城区治安联防大队党支部活动室及大队部办公室、二中队队部修缮项目设计服务；

2、工作内容：江城区治安联防大队党支部活动室及大队部办公室、二中队队部修缮项目的设计（包括方案设计、施工图设计等）及后续设计相关服务等。

四、 工期、人员、成果及投资要求

1、设计工期要求

中选人在签订服务合同后 20 日历天内完成方案设计，方案设计经单位及行政审批部门审核通过后，20 日历天内完成施工图设计。

2、设计人员要求

(1) 负责本工程设计的班子必须健全,设计人员经验丰富、专业配套。

设计项目负责人必须具有二级注册建筑师或一级注册建筑师执业资格。

(2)熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等。

3、设计成果及质量要求

工程图纸设计编制成果必须符合国家现行有关规范要求，达到住建部最新版《建筑工程设计文件编制深度规定》设计深度要求。并提供所有文字和图表等的电子文件。

五、编制收费计算方法。

1、设计收费参照国家计委和建设部颁发的《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)标准收费计取；

2、工程设计费按照下列公式计算：基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数。

六、服务承诺

1、为确保服务质量及甲方沟通联络，中选人需设置专职主管，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取人日常业务联系。

2、中选人需提供员工管理服务规范要求及确保服务质量达标的具体措施。

3、中选人需主动接受公开选取人的指导、检查、监督及协调并做好相关资料记录工作。

4、提供合格的设计成果6份。

七、付款方式

1、提交施工图成果文件后，支付至工程设计费的70%；

2、工程竣工验收后，支付至工程设计费的100%。

八、其他要求

- 1、对项目有关情况保密，不得与项目有关利益关系的人接触。
- 2、做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。
- 3、确定中選人后，合同需按有关规定报有关部门审定。