项目采购需求书

	类别	内容
1	项目名称	南头镇滘心社区农村生活污水治理工程
2	项目采购方情况	采购方名称：中山市财政局南头分局 地址：中山市南头镇南头大道中1号 联系电话：0760-23380127 联系人：陈工
3	中介服务名称	造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.资质要求：需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台造价咨询类别登记。 2.需要回避的机构： 广东宏实建设项目管理有限公司(结算审核)
5	服务内容和服务要求	1.本项目位于中山市南头镇滘心社区，主要工程建设为滘心社区农村生活污水完善及相关配套设施。现需根据项目送审资料结合实地勘查对工程项目进行结算复核，并出具合格的中介结算复核报告。 2.报名的中介机构上传于中介超市的方案文件必须为PDF格式，整理成一个PDF并将文件命名为“单位简称+下浮率+公司/分公司注册地(**省**

		市)+本项目名称”，否则视为未响应本采购需求。 3.提供近 3 年以来(以报告日期为准)完成的类似工程结算编审业绩不超过 2 项，拟为本项目服务的专业技术人员须为本单位人员，响应人可按附表格式及其附注要求填报。
6	合同履行地点和方式	合同签订地点：中山市南头镇人民政府 314 室。 合同履行地点：中介服务机构办公场所提供服务、中介服务机构派员驻点服务(必要时)。
7	公开选取方式和计价标准	1.选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 2.计价标准：按粤价函(2011)742 号文下浮率 20%-50%计算。
8	服务期限	中选通知书发布后 10 日内完成。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：按《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T 50500-2024)、《广东省建设工程计价依据(2018)》等计价标准执行。 4.验收不合格的处理方式：按行业有关规定执行。
10	结算方式	中介机构提交正式造价咨询成果文件后一次性结清工程造价咨询酬金。
11	违约责任	按照《建设工程造价咨询合同》示范文本中的合同条件执行。
12	争议解决方式	对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决。
13	其他	1.中选中介服务机构应当使用《建设工程造价咨询

		合同》示范文本。 2.合同的实质性内容(即表格中的序号 1-10)，应当与采购公告、采购结果的内容一致。 3.合同的变更、解除与终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，且不得与广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

格式一：

报价函

（采购人名称）：

1.我方已仔细研究了(项目名称)项目采购需求书的全部内容，我方全部响应，愿意以粤价函(2011)742号文下浮%计算为造价咨询服务总报价。本项目服务期为个工作日，自委托人提供完善的基础资料之日起计算。

2.我方的响应方案文件包括下列内容：

(1)报价函；

(2)响应人基本情况表；

(3)同类业绩情况表；

(4)项目人员配置表；

(5)工作方案；

(6)其他。

响应方案文件的上述组成部分如有矛盾，以本报价函为准。

3、我方保证不借用其他单位名义报名，不以行贿手段谋取中选。如果我方由于自身原因造成不能履约的，贵方有权取消我方的中选资格。

4.我方理解贵方不一定接受最低报价或任何贵方可能收到的响应。

5.我方承诺，如我方中选：

(1)在中选通知书规定的期限内与贵方签订合同；

(2)在签订合同时不向贵方提出附加条件；

(3)在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

6.我方愿意向贵方提供任何与本项报价有关的数据、情况和技术资料。

7.我方声明，所递交的响应方案文件及附件资料内容完整、真实、准确。

8.(其他补充说明)。

响应人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

地址：

电话：

格式二：

响应人基本情况表

<table>
<tr><td>响应人名称</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td></td><td>职称</td><td></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td></td><td>职称</td><td></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="2"></td><td colspan="4">员工总人数：人</td></tr>
<tr><td>注册资本</td><td colspan="2"></td><td rowspan="4">其中</td><td>技术人员数量</td><td colspan="2">人</td></tr>
<tr><td>成立日期</td><td colspan="2"></td><td>中级职称人员</td><td colspan="2">人</td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="2"></td><td>高级职称人员</td><td colspan="2">人</td></tr>
<tr><td>银行账号</td><td colspan="2"></td><td>各类注册人员</td><td colspan="2">人</td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>主项资质</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td rowspan="4">体系认证证书</td><td colspan="2">类型</td><td colspan="2">证书号</td><td colspan="2">有效期</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>中山诚信平台企业类型</td><td colspan="3"></td><td>信用分值</td><td></td></tr>
<tr><td>中山分支机构名称</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>中山分支机构地址</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>中山分支机构负责人</td><td></td><td>职称</td><td></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>项目联系人</td><td></td><td>职称</td><td></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="6"></td></tr>
</table>

注：响应人附营业执照、体系证书(如有)、诚信平台截图、中山分支机构(如有)相关资料。

格式三：

类似工程业绩情况表

序号	客户名称	项目名称	报告类型	报告金额(万元)	报告日期	联系人及电话

注：提供近 3 年以来(以报告日期为准)响应人完成的类似工程结算审核业绩不超过 2 项，并根据上述业绩情况，附中选通知书或业务委托书及报告关键页扫描件。

格式四：

项目人员配置表

拟任岗位	姓名	性别	年龄	执业资格	专业	职称

注：拟为本项目服务的专业技术人员须为响应人本单位人员，并根据上述人员配置情况，附人员注册证书、职称证书扫描件，近半年内连续 3 个月的电子社保证明。