

# 项目业主采购需求书编制



	类别	建议
1	名称	第九小学运动场西北角地基及地面修复工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	中山火炬高技术产业开发区第九小学
3	中介服务名称	第九小学运动场西北角地基及地面修复工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	资质要求“具备乙级及以上资质”
5	服务内容和 服务要求	工程位于火炬开发区东镇东二路9号，项目总投资约400000元。需设计单位结合本项目的特点给出指导性建议和意见出设计方案及施工图，按合同要求在规定时间内完成设计工作，经建设单位会审后协助通过相关部门审核施工图并提供合格的电子档文件及全套施工图8份，施工至竣工阶段设计单位需要密切配合指导施工、解决施工中的问题、负责设计变更、参与验收等。
6	合同履行地点和方式	火炬开发区东镇东二路9号，开发区第九小学内
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率20%-30%。

		3. 计价标准：根据《工程勘察设计收费标准》（2002 修订本）附表一的标准：工程造价 200 万元以内的设计收费基价费率为 4.5 %；工程复杂程度为一般（I 级），调整系数为 0.85；再按下浮率收费。
8	服务时间	按合同执行
9	验收	按合同约定执行
10	结算方式	按合同约定执行
11	违约责任	按合同约定执行
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。