

项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	<u>松苑花园项目</u> 工程勘察服务
2	项目业主情况	代建单位：江门市政府投资工程建设管理中心
3	中介服务名称	工程勘察
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质（资格）要求 1.1 中介机构必须是在中华人民共和国注册的独立法人，持有有效的工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级政府事业单位登记管理机关颁发的事业单位法人证书，按国家法律经营。 1.2 中介机构须具备以下资质条件之一：（1）工程勘察综合类甲级资质；（2）同时具有工程勘察专业类（岩土工程）<u>乙级或以上</u>资质和工程勘察专业类（工程测量）<u>乙级或以上</u>资质；（3）同时具有工程勘察专业类（岩土工程勘察）<u>乙级或以上</u>资质和工程勘察专业类（工程测量）<u>乙级或以上</u>资质。（注意：资质要求以文字说明为准。） 1.3 在报名截止时间前，中介机构未被列入“信用中国”失信被执行人名单或重大税收违法案件当事人名单（具体名单以报名截止时间“信用中国”https://www.creditchina.gov.cn公布为准）。 2. 执业（职业）人员要求 2.1 项目负责人要求： （1）拟投入项目负责人须具有注册土木工程师（岩土）执业资格。 （2）同时提供项目负责人 <u>2026 年 2 月或 3 月</u>在本企业购买的养老保险证明材料（注：养老保险证明材料必须是由当地社保局或税务

		局开具的①项目负责人个人的参保证明，或②本企业完整的参保人员清单中，将拟在本项目中派驻的项目负责人在参保人员清单中标识出来）。 2.2 其他人员要求： 中介机构在签订合同时提供拟投入其他技术人员名单及其相关证书、养老保险证明，其他从事工程勘察服务的专职人员不少于 <u>2</u> 人。 3. 其他要求 中介机构报名时不可指定分支机构承接项目，本次采购服务合同不可与中介机构分支机构签订。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容： 提供详细的岩土工程勘察报告、较详细与准确的测量报告。 2. 服务要求：按合同执行。
6	合同履行地点和 方式	1. 履行地点：<u>江门市。</u> 2. 履行方式：<u>按合同执行。</u>
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率报价（下浮率范围 0-10%）。 3. 计价标准：本合同暂定价为：<u>215091.58</u> ×（1-中选下浮率%）元。 本合同总勘察费=岩土工程勘察费+测量费+物探费+土壤氡浓度检测费。总勘察费暂定价为：<u>215091.58 元 ×（1-中选下浮率%）</u>。最终费用不得超过发改部门概算批复的勘察费对应金额。 <u>（1）岩土工程勘察费按勘察人的岩土工程勘察费综合单价按实结算。岩土工程勘察费暂定价为 182400 元 ×（1-中选下浮率%）元，岩土工程勘察费结算金额以实际完成工作量乘以</u>

		综合单价为基数，按中选下浮率计算。实际完成工作量以经甲方或监理单位确认的岩土工程勘察工作量为准；综合单价为 152 元/延长米。 （2）测量费按勘察人的测量费综合单价报价按实结算，测量费暂定为 $5415.58 \times (1 - \text{中选下浮率}\%)$ 元，测量费结算金额以实际完成工作量乘以综合单价为基数，按中选下浮率计算。实际完成工作量以经甲方或监理单位确认的测量费工作量为准；1:500 数字线划地形图测绘综合单价为 1253.76 元/万平方米；2 个二级平面控制点综合单价为 1309.45 元/点；1 个等外水准高程点综合单价为 400 元/点。 （3）物探费按勘察人的物探费综合单价报价按实结算。物探费暂定价为 $19116 \text{ 元} \times (1 - \text{中选下浮率}\%)$ 元，物探费结算金额以实际完成工作量乘以综合单价为基数，按中选下浮率计算。实际完成工作量以经甲方或监理单位确认的物探工作量为准；综合单价为 1 元/平方米。 （4）土壤氡浓度检测费：按勘察人的土壤氡浓度检测费综合单价报价按实结算。土壤氡浓度检测费暂定价为 $8160 \text{ 元} \times (1 - \text{中选下浮率}\%)$ 元，土壤氡浓度检测费结算金额以实际完成工作量乘以综合单价为基数，按中选下浮率计算。实际完成工作量以经甲方或监理单位确认的氡浓度检测点工作量为准；综合单价为 240 元/点。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算，至完成本项目所有服务内容后并提交合格性成果为结束。

9	验收	无。
10	结算方式	<u>按合同执行。</u>
11	违约责任	按合同执行。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	响应方案资料要求（应编制资料目录）： 1. 工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级政府事业单位登记管理机关颁发的事业单位法人证书，且在有效期内。 2. 工程勘察资质证书； 3. 填写《项目负责人资格》表格（见附表），并附项目负责人有效期内的执业资格证书，以及 <u>2026 年 2 月或 3 月</u>在本企业购买的养老保险证明材料（注：养老保险证明材料必须是由当地社保局或税务局开具的①项目负责人个人的参保证明，或②本企业完整的参保人员清单中，将拟在本项目中派驻的项目负责人在参保人员清单中标识出来）； 4. 中介机构需提供近五年（<u>2021 年 1 月至今</u>）来完成工程勘察的业绩情况，提供的业绩不超过三项，参考证明材料须附合同关键页、工程勘察成果文件等，中介机构自行选择最具代表性的业绩，业绩数量超过规定数量的，业主将按规定项目选取顺序靠前的业绩。 5. 中介机构需提供项目负责人近三年（<u>2023 年 1 月至今</u>）来作为项目负责人完成工程勘察的业绩情况，提供的业绩不超过一项，参考证明材料须附合同关键页、工程勘察成果文件

		等，中介机构自行选择最具代表性的业绩，业绩数量超过规定数量的，业主将按规定项目选取顺序靠前的业绩。 （注：以上材料须加盖单位公章）
--	--	---

附表

项目负责人资格

项目负责人应附注册证书、养老保险证明（需提供在参选中介机构 2026 年 2 月或 2026 年 3 月缴纳养老保险的证明：养老保险证明材料必须是由当地社保局或税务局开具的①项目负责人个人的参保证明，或②本企业完整的参保人员清单中，将拟在本项目中派驻的项目负责人在参保人员清单中标识出来）复印件。

姓 名	
职 称	
年 龄	
职 务	
学 历	
拟在本服务项目任职	项目负责人
专 业	
执业资格	
注册证书编号	