项目业主需求书

序号	类别	建议
1	名称	罗浮山飞云顶种树淋水水灌安装工程采购工程造价咨询服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东省罗浮山旅游开发有限公司 地址：博罗县长宁镇罗浮山朱明洞 联系人：黄茫 联系电话：13825419548
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在广东省网上中介服务超市登记入驻，状态正常。 2. 具备独立法人资格，持有有效营业执照，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 3. 中介服务机构无违法违规、失信惩戒等不良记录。 4. 与本项目不存在利害关系，按规定需要回避的机构不得参与。 5. 本项目不接受联合体参选。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1. 项目情况：工程约 9 万元 2. 服务类型：工程造价咨询； 3. 服务要求：按项目业主要求完成服务； 4. 进度要求：满足项目业主要求，具体以合同签订为准。 5. 数量要求：/ 6. 质量要求：以合同约定为准； 7. 后续（售后）服务要求：以合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	1. 履行地点：广东省罗浮山旅游开发有限公司指定地点（或中介机构办公场所）。 2. 服务方式：按选取人提供有关资料完成相关服务。 3. 服务过程中需配合采购人沟通、修改、完善成果文件。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮率区间 2%至 10%。 3. 计价标准：《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函〔2011〕742 号）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，以合同约定为准。

9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：具体在合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	1. 合同未尽事宜，双方协商一致可签订补充合同，补充合同不得与《中华人民共和国民法典》及广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 合同履行中发生争议，双方优先协商解决；协商不成的，按下列第（1）种方式解决：（1）向博罗县人民法院提起诉讼；（2）提交【惠州】仲裁委员会仲裁。
13	备注	1. 如行业主管部门有合同范本，按范本执行；无范本的，按《中华人民共和国民法典》及本采购需求书签订正式合同。 2. 合同实质性内容（标的、数量、质量、价款、履行期限、地点、方式、违约责任、争议解决）必须与本采购需求书、采购公告、中选结果一致。 3. 合同的变更、解除、终止等，按照《中华人民共和国民法典》等法律法规执行。

广东省罗浮山旅游开发有限公司

2026 年 11 月 6 日