

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	仁化县农业农村局仁化县 2026 年菌类等高附加值产业建设项目监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：仁化县农业农村局 地址：韶关市仁化县新城路 24 号 联系电话：6352126 联系人：余东
3	中介服务名称	项目监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：房屋建筑工程乙级和市政公用工程乙级或以上。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况（背景）描述：项目建设地点位于广东省韶关市仁化县黄坑镇高塘村源泉电站北侧。本项目总用地面积 32104.70 平方米（约 48.16 亩）。新建钢结构木耳（育秧）大棚 12000.00 平方米、配套用房 2446.00 平方米（含冷库、烘干房、



包装车间、门卫、农具房、卫生间、水泵房及成品水箱等），配套建设场内砾石路面、综合管网等市政设施。本工程概算总造价为896.122万元，其中：第一部分工程费用758.417万元，第二部分建设工程其他费用：79.065万元，第三部分土地征开补费用：50.265万元，第四部分预备费：8.375万元。项目挂网金额7961500元。为该项目提供监理服务。

2.服务内容：施工准备阶段、施工阶段（具体评施工图纸及工程量清单）、工程竣工验收阶段（包括但不限于竣工验收，整改、工程结算等）及工程质量保修结算的质量控制、安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信用管理，组织协调、施工环保等全过程提供监理服务工作。

服务要求：（1）双方签订合同乙方收到甲方提供的有关资料后，应组织由总监理工程师（1名）、专业监理工程师（1名）、监理员（1名）组成的项目监理部进驻现场，施工现场必须派驻监理员对施工过程进行全过程旁站；总监理工程师由项目监理单位

		<p>法定代表人书面任命，负责履行建设工程监理合同主持项目监理机构工作，且必须符合需求书的要求。项目监理机构的监理人员必须严格按照甲方批准了监理规划配备，如有更换须经甲方书面同意。监理公司无法满足上述要求的，将按相关规定给予处罚。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的地点：韶关市仁化县。 2. 方式：现场监管</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主组织联合验收。 3. 验收标准：按照相关国家标准、行业标准、等。 4. 验收不合格的处理方式：继续服务直到通过验收。</p>
10	结算方式	<p>①第一期支付：本合同签订之日起十个工作日内支付首期监理酬金，首期监理酬金为暂定监理酬金的 30%（累计支付至暂定监理酬金的 30%）； ②第二期支付：工程量完成至 50%时，支付</p>



		<p>暂定监理酬金的 20%（累计支付至暂定监理酬金的 50%）；</p> <p>③第三期支付：工程量完成 100%时，支付暂定监理酬金的 45%（累计支付至暂定监理酬金的 95%）；</p> <p>④第四期支付：工程竣工验收或交付使用后，在办理结算或与监理相关服务期届满 14 天内，付清监理结算款（累计支付至结算监理酬金的 100%）。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服</p>

		<p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>



