

## 揭西县南山镇大新村人居环境整治提升项目 监理服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	揭西县南山镇大新村人居环境整治提升项目 监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭西县南山镇大新村民委员会  地址：揭西县南山镇大新村  联系电话：13413977705  联系人：杨文生
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：参加本次采购服务的中介服务机构需具备工程监理（市政公用工程）乙级资质及以上资质。  2. 需要回避的机构：无。  3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 根据业主单位的要求开展工作，对项目提供监理服务，直至项目通过验收；  2. 需具备服务所必需的设施、人员和专业技术能力，所派人员具备相关监理经验。
6	合同履行地点 和方式	履行地点：揭西县南山镇大新村。  履行方式：派驻监理人员按合同要求开展工

		作，直至完成项目验收结算为止。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：0%下浮率至 20%下浮率。</p> <p>3. 计价标准：参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）进行计算，最终以财政审核结果进行结算。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方签订生效开始，直至项目通过验收及完成结算定案结束。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准和合同约定。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据合同约定。</p>
10	结算方式	根据监理服务合同约定支付监理服务费用。
11	违约责任	按照监理服务合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按照监理服务合同双方自行约定。
13	备注	无

揭西县南山镇大新村民委员会

2025年4月20日

