

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	装备制造南区十字沥开展用地规划调整及城市开发边界外新增城镇建设用地规模落实服务采购需求书
2	项目业主情况	1.项目业主名称：珠海经济技术开发区经济发展局 2.地址：珠海市金湾区高栏港大道 1961 号国际海事服务中心三楼 301 室 3.联系电话：15916250528 4.联系人：胡阳
3	中介服务名称	装备制造南区十字沥开展用地规划调整及城市开发边界外新增城镇建设用地规模落实服务采购需求书
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：城乡规划编制甲级。 2.需要回避的机构：无。 3.根据项目实际需要的其他要求：需入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1.项目基本情况：为推动村集体生产留用地

		<p>用于实施工业项目，委托第三方机构对装备制造南区十字沥南侧 30 亩用地开展规划调整、开发边界外新增城镇建设用地规模落实服务。</p> <p>2.服务要求：需按照国家行业技术标准、规范、地方文件和我局要求完成编制工作，报名需提供初步方案以便进行择优选取。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1.提供服务的时间：中介超市中选通知书出具后，7个工作日内完成合同签订、人员组织安排工作。</p> <p>2.提供服务的地点：珠海经济技术开发区。</p> <p>3.报务方式：按照服务内容和要求完成。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报下浮率。</p> <p>3.计价标准：招标控制价 405000.00 元。报价下浮率，下浮区间 5%-20%。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按合同约定日期执行。</p>
9	验收	<p>1.验收时间：以合同约定为准。</p> <p>2.验收程序：以合同约定为准。</p> <p>3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p>

		4.验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	<p>1.结算价=招标控制价 405000.00 元×（1-下浮率）。</p> <p>2.费用支付方式：1）提交规划方案并经甲方确认后（报送至自然资源部门视为确认）10个工作日内支付 30%；2）规划方案经自然资源部门审议通过并取得会议纪要后 10个工作日内支付 30%；3）城镇建设用地规模落实方案取得自然资源部门批复（或备案）文件后 10个工作日内支付 40%。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		<p>华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>