

原韶关东南轴承有限公司部分土地注销

采购需求书



序号	类别	
1	名称	原韶关东南轴承有限公司部分土地注销采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：韶关市土地储备中心 地址：韶关市武江区西联镇百旺路芙蓉园办公区3号楼 联系电话：13826366306 联系人：陈华兵
3	中介服务名称	原韶关东南轴承有限公司部分土地注销
4	对中介服务机构的要求	测绘乙级或以上
5	服务内容和 服务要求	完成原韶关东南轴承厂内5宗国有建设用地的变更（部分注销），需开展权籍调查工作并办理不动产权证。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：确保项目按期完成土地注销工作。 2. 地点：广东省韶关市武江区。

		<p>3. 方式：根据服务内容和 service 要求，按照国家、省、市相关法律、法规的技术标准和规范开展相关工作，向甲方出具相关成果并办理不动产权证。</p> <p>4. 提供服务的地点：广东省韶关市。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价，价格区间为 20000 元-16000 元。</p> <p>3. 计价标准：根据《测绘生产成本费用定额》2009 版及《不动产登记收费及标准一览表》计算得到总价。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 个工作日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>按合同约定。</p>
10	结算方式	<p>按合同约定。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约</p>

		<p>情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方 式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	