

项目业主采购需求书编制建议



	类别	建议
1	名称	韩家山棚改地块一期建设项目工程造价采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：韶关汽车修理厂有限公司 地址：浈江区大德路 92 号 联系人：谭先生 电话：8884185
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可
5	服务内容和 服务要求	韩家山棚改地块一期建设项目编写工程量及造价价服务
6	合同履行地点 和方式	以双方合同约定服务内容
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报总价
8	服务时间	自双方盖公章后生效。本项目服务期为 3 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判

		定标准、验收不合格的处理重新制作, 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	完成服务 10 个工作日内一次性支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。
13	备注	无

