

**仙湖人才科创基础设施配套工程——丹灶镇云山片区基础
设施配套项目水土保持方案编制和水土保持设施验收
技术服务
采购需求书**

	类别	内容
1	名称	仙湖人才科创基础设施配套工程——丹灶镇云山片区基础设施配套项目水土保持方案编制和水土保持设施验收技术服务采购需求书
2	项目业主情况	佛山市南海区丹灶镇经济发展办公室 联系人：杨小姐 联系电话：0757-85430016
3	中介服务名称	水土保持方案编制和水土保持设施验收技术服务
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 具有独立法人资格，持有有效的工商行政部门颁发的营业执照或事业单位法人证书。 2. 承诺具有水土保持方案编制及设施验收业务的能力。 3. 中介服务机构在信用中国存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。
5	服务内容和服 务要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程概况：本工程位于佛山市南海区丹灶镇丹灶社区云山地块，工程计划完成云山片区北侧次入口空间改造、儿童及青少年活动空间、慢行设施以及灯光亮化工程等，设计面积约21833平方米。主要建设内容包括：园建工程、绿化工程、公厕安装工程、室外电气工程、室外给排水工程、室外消防给水工程、交通工程

		<p>等，本项目红线占地约 2.3 公顷，总填挖方约 2 万立方米，工程建安费约 1550 万元。</p> <p>2. 服务内容：按照业主要求和委托的目的，根据水行政主管部门对项目审批的有关要求，开展仙湖人才科创基础设施配套工程——丹灶镇云山片区基础设施配套项目水土保持方案编制和设施验收技术服务工作。</p> <p>3. 质量要求：根据《中华人民共和国水土保持法》《广东省水土保持条例》《生产建设项目水土保持方案管理办法》等相关法律法规技术标准要求，开展仙湖人才科创基础设施配套工程——丹灶镇云山片区基础设施配套项目水土保持方案编制和设施验收技术服务工作，向项目业主提供水土保持方案、验收成果资料纸质版及电子文本，确保成果真实、规范。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：自合同签订之日起至合同条款全部履行完毕之日止。</p> <p>2. 提供服务的地点：佛山市南海区丹灶镇。</p> <p>3. 服务方式：中介服务机构派驻专业技术人员开展水土保持技术服务工作。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。报价区间为 2.8 万元~9.92 万元。</p> <p>3. 计价标准值：参考《关于开发建设项目水土保持咨询服务费用计列的指导意见》（保监〔2005〕22 号）。</p> <p>项目土建投资约 1550 万元，水土保持方案编制费标准值为：$1550/5000*30=9.3$ 万元，水土保持设施验收费标准值为：$1550/5000*10=3.1$ 万元，两项技术服务合计费用 12.4 万元。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方加盖公章后生效，至合同条款全部履行完毕之日止。</p>

9	验收	<p>1. 水土保持方案通过水行政主管部门审批，并取得水土保持方案批复意见。</p> <p>2. 水土保持设施验收通过，并取得水行政主管部门报备证明文件。</p>
10	结算方式	<p>1. 《水土保持方案》取得水行政主管部门批复意见后，乙方向甲方申请支付水土保持方案编制费全款。</p> <p>2. 项目水土保持设施验收通过，并取得水行政主管部门报备证明文件后，乙方向甲方申请支付水土保持设施验收技术服务费全款。</p> <p>3. 由于财政拨款特殊性，工程结算款支付时间以财政拨款支付日期为准。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律</p>

		<p>法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
14	响应方案内容要求	<p>1. 中介服务机构营业执照，资质证书，法人证书（或法定代表人身份证明文件），体系认证（如有）；</p> <p>2. 中介服务机构没有被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，提供相关查询记录截图；</p> <p>3. 响应方案：同类业绩，客户评价（如有），服务便利性或服务承诺，服务团队人员（含项目负责人、技术负责人及其他团队人员），针对本项目工作的理解、重点和难点分析与对策，质量和进度保障措施等；</p> <p>4. 报价。</p>