

# 项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	汕头市龙湖区鸥汀街道办事处糖果之乡·甜蜜记忆展示活动项目预算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市龙湖区鸥汀街道办事处 地址：汕头市龙湖区汕樟路金鸥园 D 座 联系电话：0754-88330274 联系人：林梓铭
3	中介服务名称	工程造价咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	承诺服务即可。
5	服务内容和服 务要求	项目地址位于汕头市龙湖区鸥汀街道办事处蔡社社区东北门户广场；蔡社社区素有“糖果之乡”美誉，为传承和弘扬鸥汀糖果文化，展示糖果产业发展成果，打造“甜蜜记忆”文旅 IP，计划举办“糖果之乡·甜蜜记忆”展示活动；建设内容为委托施工单位，在鸥汀美丽圩镇客厅区域布置展示摊位；产品矩阵：集中展示辖区糖果企业全品类糖果产品以及当地特色美食；非遗联动：结合潮乐，英歌舞，剪纸春联等表演，营造沉浸式文化氛围。本次采购服务为该活动的项目预算审核专项服务，汇总



		预算审核及编制说明并出具报告书。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：自中选通知书发出之日起 6 个工作日内（该时限不超过 6 个工作日）签订合同，自合同签订生效之日起 6 个工作日内出具成果文件。 2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 0%-20%。 3. 计价标准：按广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函【2011】742 号文）计取服务酬金计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 6 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	1. 一次性付款——服务期满并验收合格后的



		15个工作日内，采购人向中选中介服务机构一次性支付合同总金额。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。