

采购需求书

	类别	建议
1	项目名称	广州市增城区中医医院扩容提质工程施工、监理、检测招标代理及工程量清单和招标控制价编制服务
2	项目业主情况	采购人名称:广州市增城区公共建设项目管理服务中心 地址:广州市增城区荔城大道 28 号 联系电话:020-62701971 联系人:万工
3	中介服务名称	工程监理检测招标代理及工程量清单和招标控制价编制服务
4	对中介服务机构的要求	<p>(一) 具有独立承担民事责任的能力, 提供以下相关证照的扫描件之一: 1. 企业法人提供企业法人营业执照; 2. 事业法人提供事业法人登记证; 3. 其他组织提供其他组织的营业执照或执业许可证; 4. 自然人提供居民身份证等。分支机构投标的, 还须提供分支机构的营业执照(执业许可证)扫描件及总公司(总所)出具给分支机构的授权书。</p> <p>(二) 具备《广东省人民政府办公厅关于印发广东省网上中介服务超市管理暂行办法的通知》、《广东省政务服务数据管理局关于印发〈广东省网上中介服务超市管理暂行办法实施细则〉的通知》中关于中介服务机构的入驻标准。</p> <p>(三) 具备从事招标代理、工程造价咨询工作的相关招</p>

		<p>标代理行业资信评价等级证书 AAA 级、工程造价咨询服务相关人员的一级造价工程师证书。</p> <p>(四) 本项目不接受联合体响应。</p>
5	<p>服务内容和 服务要求</p>	<p>(一)项目基本情况</p> <p>1. 项目地址:项目场址位于广州市增城区荔城街道广场社区民生路 50 号</p> <p>2. 业主单位:广州市增城区中医医院</p> <p>3. 项目基本情况:项目总投资 22126.87 万元,项目资金来源为增城区财政资金。项目总用地面积 17675.17 平方米,本期实际使用面积 6337.76 平方米,原有院区保留 9600.96 平方米,预留二期面积 1736.45 平方米平方米,新建总建筑面积 23970 平方米。</p> <p>(二)服务内容</p> <p>1. 服务内容:提供招标代理工作,包括但不限于负责编制招标文件、公告、公示、备案等;提供招标控制价编制、工程量清单编制服务等。</p> <p>2. 中介服务机构(中标人)应为该项目设立项目团队,项目负责人应当具备招标代理的相关知识和工作经验。</p> <p>3. 质量要求:中介服务机构(中标人)应按国家法律法规、技术规范、标准、规程进行招标代理服务,按合同规定的内容、进度要求提交质量合格、符合要求的招标代理成果文件,并对其负责。中介服务机构(中标人)应</p>

		<p>按国家法律法规、技术规范、标准、规程进行工程量清单、招标控制价的编制/审核。时间要求以合同约定为准。</p> <p>4. 中介服务机构(中标人)在服务过程中与业主保持沟通。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 地点:广州市增城区</p> <p>2. 履行方式:按双方合同约定。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式:方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式:报总价。</p> <p>3. 计价标准:参考国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》(计价格[2002]1980号文)、发改价格[2011]534号文、《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函(2011)742号)计费。</p> <p>4. 响应报价:本次服务最高限价为629,900元,响应商报价低于最高限价的85%(535,415元),可能影响项目履行的,应提供成本分析相关证明材料。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为12个月,自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>中标人在签订合同后3个月内提供成果,提供的成果文件应经主管部门签收确认。</p>
10	结算方式	<p>代理服务服务费:以中标价作为计算基数。参考费用标准按国家发展与改革委员会招标代理服务收费计价标准</p>

		<p>(发改价格【2011】)534号), 国家计委[2002]1980号文关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知计收, 报价单位下浮率不变。即: 招标代理费用=实际中标价为基数计算服务费*(1-报价下浮率)。以上方式计算的招标代理费与概算评审价比较, 以低者作为结算价。</p> <p>工程量清单和招标控制价编制服务费: 结算时以招标控制价作为计算基数。费用取费标准参考广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函[2011]742号)计收, 报价单位下浮率不变。即: 造价咨询服务费用=实际招标控制价为基数计算服务费*(1-报价下浮率)。以上方式计算的造价咨询服务费与概算评审价、合同价比较, 以价低者作为结算价。</p>
11	违约责任	<p>(1) 受托人应严格遵守《中华人民共和国招标投标法》及省、市的有关规定和条例, 如有违反及欺诈行为, 或与投标人恶意串通, 或泄露招标、评标、定标过程中依法需要保密的内容, 或不能有效实施本合同项下的代理事项, 委托人有权单方解除合同, 并有权要求受托人按由此造成的委托人实际损失进行赔偿。</p> <p>(2) 受托人如有故意封锁信息、设置针对性或排斥性条款, 或拖延刁难投标人反映情况、询问等行为, 或因受托人的工作失误引起委托人被投诉的, 一经行政管理</p>

		部门查实，由行政管理部门处罚。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，将争议提交采购人住所地有管辖权的法院提起诉讼解决争议。</p>
13	响应文件组成	<p>1. 报价书(报价单位须按附件 1 格式进行报价并上传)；</p> <p>2. 企业营业执照复印件；</p> <p>3. 有效期内的招标代理行业资信评价等级证书 AAA 级、工程造价咨询甲级资质证书复印件；</p> <p>4. 须提供 3 至 5 个与本服务相近且已完成的业绩成果；</p> <p>5. 响应文件以“公司全称+项目名称+”命名，响应文件内容较多则需制作目录清单，所有资料须加盖公章；</p> <p>6. 供应商认为需要补充的其他内容。</p>
14	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、</p>

	<p>价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--

附件 1:

报价书

广州市增城区公共建设项目管理服务中心:

我方已决定参与广州市增城区中医医院扩容提质工程施工、监理、检测招标代理及工程量清单和招标控制价编制服务报价,我方将按照采购需求的有关规定完成全部工作,并承担相关责任。

我方报价下浮率为____%, 报价为_____元(大写:_____)

报价人:_____ (盖章)

年 月 日

