

第一部分 建设工程监理协议书

甲方（委托人）：广东海洋大学

乙方（监理人）：

依照《中华人民共和国民法典》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【广东海洋大学维修工程监理服务（2026.03-2027.05）】事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

工程名称：广东海洋大学维修工程监理服务（2026.03-2027.05）

工程地点：广东省湛江市广东海洋大学

二、服务期限及范围

服务期限：2026.03-2027.05，共 15 个月。

双方约定的服务范围：预算 20 万元（含）以下的工程施工准备阶段的监理、对施工合同约定的施工设计图文件和投标报价所包含的工程内容进行全过程监理、保修阶段和竣工结算期监理。

三、合同价款

每月监理费 = $12000 * \text{监理服务得分} / 100$ 。

甲方对乙方将进行动态考核，每月进行监理服务评分。

四、总监理工程师

驻场监理工程师姓名：__，身份证号码：__，证书编号：__

乙方需要固定 1 名监理工程师与发包方对接，对接的工程师要求持有监理工程师证书（土木建筑工程专业），并有 3 年以上建筑工程监理经验及 20 万元以上工程监理业绩。无特殊情况不得更换驻场监理工程师人员，如需更换驻场监理工程师，需书面请示甲方，且更换的人员资质不得降低。

五、评价

后勤保障部企业服务评价表

监理每月服务评价得分最高不超过 100，计算得分超过 100 按 100 计分。考核

分数连续 2 月低于 60 分时将予以淘汰并终止服务。

项目	评分细则	得分	评价时间
进度及 响应管 理	加分项：应发包方要求在非工作日进行现场管理， 每次有效打卡加2分。		
	加分项：工程质量优良，建设单位、使用单位评价 均在90以上，每个项目加2分。		
	扣分项：未在规定时间内进行打卡，每次减5分。		
	扣分项：工程延误，监理未履职，没有书面催促的 手续，每个项目扣5分。		
基础得分		100	
总分			

(1) 对中选企业进行动态考核，考核分数连续2月低于60分时将终止服务。
对于违反合同的企业将依据合同按程序追究相应责任。

(2) 上月考核得分达到95分（含）以上，将提供预算20万元以上工程项目
监理服务直接选取机会。（如：2025年1月监理服务考核得分97分，将提供2025年2
月20万元以上工程项目监理服务直接选取机会。）

六、结算方式：

按月结算支付，每月监理费 =12000*(监理服务得分/100)，每月结算监理费
不超过 12000 元，本项目涵盖 15 个月的监理服务。

七、合同订立

合同订立时间：_____ 年____月____日

合同订立地点：湛江市麻章区

八、合同生效

本合同自甲乙双方订立之日起生效，本合同一式六份，甲乙双方各执三

份，均具有同等法律效力。

九、合同解除

因不可抗力导致的合同解除，双方约定损失的分担如下：由委托人与监理人之间应当协商解决。

十、争议

建设工程监理合同在履行过程中发生争议，委托人与监理人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

（一）提交监理人所在地仲裁委员会仲裁；

（二）依法向甲方所在地的人民法院起诉

委 托 人：（盖章）广东海洋大学	监理单位：（盖章）
负责人（或代表人）：	负责人（或代表人）：
公司地址：	公司地址：
纳税人识别号：	纳税人识别号：
开户银行：	开户银行：
	收款名称：
帐 号：	帐 号：
电 话：	电 话：
年 月 日	年 月 日

