



采购需求书

	类别	建议
1	名称	元下村大巷路面硬底化工程预算编制采购需求书
2	项目业主情况	佛山市三水区乐平镇范湖村民委员会 谭明刚：0757-87360903
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构 的资质要求	承诺服务。
5	服务内容和服 务要求	编制元下村大巷路面硬底化工程预算书。工程概况：对长约 145 米，宽约 4.5 米的农村道路进行破除后重新硬底化。
6	合同履行地点 和方式	在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：预算编制费用以广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）为收费标准，最终费用以合同约定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 1 个月，自合同生效之日起开始



		计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：预算编制成果通过采购方内部审核，满足后续道路硬底化招标、施工及资金审批要求即为验收合格。 4. 验收不合格的处理方式：根据采购方或审计部门提出的修改意见，1个工作日内完成调整优化，出具整改后的预算文件。
10	结算方式	一次性付款，在完成《元下村大巷路面硬底化工程预算编制报告》递交给甲方并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付本工程预算编制服务费用。
11	违约责任	1、在合同履行期间，如甲方终止或解除合同，乙方已开始工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量支付服务费。 2、甲方应按合同规定的金额和时间向乙方支付预算编制费，超过15天的，按每逾期支付一天，应承担实际欠付金额万分之二的逾期违约金（乙方违约的除外）。 3、因乙方原因，致使成果不符合国家相关规定的，乙方应进行返工、重做。



12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 本服务监督管理部门未有“合同范本”。现决定由业主单位、中选中介服务机构根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

