

乐昌经开区公交枢纽站项目开展竣工验收消防 查验和安全评估服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	乐昌经开区公交枢纽站项目开展竣工验收消防查验和安全评估服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：乐昌产业转移工业园投资开发有限公司，地址：乐昌市乐昌产业转移工业园乐园大道12号1-6号楼。 (廖海燕，17819187214)
3	中介服务名称	乐昌经开区公交枢纽站项目开展竣工验收消防查验和安全评估服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： 消防设施维护保养检测服务 ，并在国家、省相关职能部门备案。 2. 无需要回避的机构。
5	服务内容和 服务要求	项目情况： 为有效盘活资源，拟根据广东省自然资源厅《关于加快解决国有建设用地上不动产登记若干历史遗留问题的指导意见》文件意见，加快办理该项目不动产权证书。针对“未取得消防验收备案手续的”，需 委托依法设立的技术服务机构 ，按照 不低于原建筑物建成时 的消防安全标准对项目进行竣工验收消防查验和安全评估。 服务内容： 按项目建成时的消防标准，对整栋建筑做一次全面的‘消防体检’，包括现场查验、设施测试和消防安全评估；合格成果是一份结论为‘合格’的《建筑工程消防安全评估报告》，确保能直接替代竣工验收获不动产登记中心认可。

6	合同履行地点和方式	合同另行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：0.5 万元--0.6 万元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。
9	验收	验收程序：项目竣工验收获不动产登记中心认可。
10	结算方式	1. 签订合同，结论为‘合格’的《建筑工程消防安全评估报告》，项目竣工验收获不动产登记中心认可后,甲方一次性支付合同价的100%。 2. 甲方不承担财政资金不能及时到位给乙方造成的任何损失。 3. 全部款项均需乙方凭正式发票收取。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	对于合同履行中出现的纠纷，应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	

