大埔县城（城南片区）老旧小区内外基础设施改造工程质量检测项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	大埔县城（城南片区）老旧小区内外基础设施改造工程质量检测项目采购需求书
2	项目业主情况	1.项目业主名称：大埔县住房和城乡建设局 2.地址：大埔县湖寮镇虎山路246号 3.联系人：胡滔，18823035073
3	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求： （1）报名机构需在全国投资项目在线审批监管平台办理工程咨询单位备案； （2）具有相关检验检测资质。 2.需要回避的机构：无。
4	服务内容和服务要求	工程主要建设内容为对城南片区16个老旧小区内外基础设施进行改造修缮，改造规划范围总面积约50696.31平方米，包括场地硬底化改造（沥青路面、生态停车场、景观灯附属工程，含原路面拆除恢复）、场地强弱电管路及照明工程（架空改埋地设置，含管网更换、增设路灯、电动自行车充电设备）、场地给排水工程（供水管网改造，含水表、盖板沟、检查井、雨水口等）、场地

		绿化工程（花池、种植，含种植土）。依据国家有关法律、法规和标准，对建设工程涉及结构安全、主要使用功能的检测项目，进入施工现场的建筑材料、建筑构配件、设备，以及工程实体质量等进行的检测。
5	合同履行地点和方式	1.履行地点：大埔县住房和城乡建设局。 2.履行方式：中选机构按照合同内容要求开展完成工程质量检测并出具检测报告。
6	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率，报名机构自主合理填报下浮率。
7	服务时间	本项目按照合同双方自行约定。
8	验收	1.验收时间：服务完成后验收等。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
9	结算方式	a.银行转账支付

		b. 乙方需完成并完成提交检测成果报告，待项目资金到位后，乙方提出请款申请，由甲方按程序向县财政局申请支付。 c.1.服务费用由甲方聘请的第三方造价审核机构参照《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(计价格[1999]1283号)以及《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》(发改价格[2015]299号)等标准进行审核。 2.结算价根据以上第三方造价审核机构的审核价作为最终结算价。
10	违约责任	1.因中选机构原因导致本合同解除或是无法履行的，中选机构应向采购人支付合同总价 10%的违约金，造成采购人经济损失的，由中选机构承担赔偿责任。 2.严禁转让和分包。本采购项目不得转让和分包，若中选机构擅自转让本合同或未经采购人书面同意将合同项下非主体、非关键性工作分包给他人的，采购人有权立即解除本合同，同时要求中选机构支付合同总价 10%的违约金，造成采购人经济损失的，由中选机构承担赔偿责任。

		3.采购人有权从未支付的款项中直接扣除中选机构的违约金，不足的部分由中选机构另行补足。
11	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
12	提交文件组成	1.投标人法定代表人证明书及其授权委托书； 2.企业营业执照、资质证书复印件； 3.响应文件； 4.项目报价（包括检测清单）。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指

		合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。