

采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	惠东县景民路总部经济商业大厦月租金评估服务采购需求书
2	项目业主情况	公司名称：惠东县环大亚湾新区建设有限公司，地址：惠东县平山街道松柏路二楼203(万事达酒店侧)，联系人：黄工，联系电话 0752-8826312。
3	中介服务名称	资产评估
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none">1. 服务提供商应当具有合法经营资格的法人或者其它组织，具有良好的信誉。2. 需要回避的机构：无需回避机构。3. 参加报名的单位须获得资产评估资质证书，服务范围为资产评估且不分等级。
5	服务内容和服 务要求	项目位于惠东县平山街道，商业大楼总体用地面积约 6509.20 平方米，容积率为 3.07，首层占地面积 2670.03 平方米，项目总建筑面积 36070.13 平方米，其中计容建筑面积 19999.02 平方米，建设内容包括新建沿街商业建筑面积 2600.00 平方米、新建办公楼建筑面积 16134.18 平方米，服务设施 472.08 平方米，停车场 795.90 平方米；不计容面积 16317.59 平方米。项目同时配套建设道



		路广场、绿化及其他附属设施工程。完成惠东县景民路总部经济商业大厦月租金评估服务，并出具评估报告，评估过程中，发现任何问题如错漏等，要如实报告选取人（具体按甲方要求完成工作）。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：惠东县。 2. 提供服务的方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，报价区间：30%-40%。 3. 根据广东省物价局《关于资产评估收费有关问题的通知》【粤价（2010）142号】文件标准收费。（具体以评估报告金额结合下浮率进行结算）
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定为准。
9	验收	1. 验收时间：中介任务完成后。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的将由项目业主方对服务提供商进行监督限期整改、重新制作、支付违约金、赔偿业主方损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等，依据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	评估报告完成后五日内一次性支付评估费用。

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无



惠东县环大亚湾新区建设有限公司

2020年6月25日