

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	珠花新村 6 巷 11、12 栋加固和光伏+建筑改造项目（监理采购需求书）
2	项目业主情况	建设单位：珠海市金湾区红旗镇城市管理办；地址：珠海市金湾区红旗镇镇政府；项目联系人：邓杰文；联系电话：13411394993
3	中介服务名称	珠花新村 6 巷 11、12 栋加固和光伏+建筑改造项目（监理）
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 房屋建筑工程乙级及以上。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	工程概况：红旗镇三板社区珠花新村 6 巷 11、12 栋年久失修，已出现外墙脱落、房屋原结构不稳定等问题。为消除该安全隐患，现对此两栋房屋全部楼板、首层墙做加固处理，对墙体、门楼砖柱饰面进行修缮处理，对该建筑物墙体及女儿墙做抗震加固处理，并加装光伏设备及附属工程。该工程估算总投资为 600000 元。
6	合同履行地点 和方式	珠海市金湾区红旗镇

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：服务费参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）计算，复杂系数 1.0，专业调整系数 1.0，高程系数 1.0，费率按实际报价为准，最终收费基价以区财政部门审定的预算建安工程费（不含暂列金额、专用设备费）为准。下浮率区间为 20%至 25%。
8	服务时间	按照合同双方自行约定
9	验收	按照合同双方自行约定
10	结算方式	按照合同双方自行约定
11	违约责任	按照合同双方自行约定
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定