

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕头市濠江区赤港小学赤港小学校舍维修项目工程设计采购需求书
2	项目业主情况	单位名称：汕头市濠江区赤港小学 地址：汕头市濠江区赤港北石东路1号 联系人：马希佳 联系电话：13322717823
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：建筑行业(建筑工程)设计乙级或者以上 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	项目位于汕头市濠江区赤港北石东路1号濠江区赤港小学内。项目建设内容包括1、教学楼屋面维修和铝合金窗更换滑轮项目，对教学楼屋面破损的防水层、隔热层、女儿墙、变形缝进行维修改造，对相应的雨水管道进行改造；铝合金窗更换滑轮。2、教学楼主要供电线路改造：配备教学楼配电房、重新布置主要供电线路、各室加装配电箱、公共照明改造等。3、濠江区赤港小学美术音乐室改造项目，对桂音楼四楼美术音乐室扩大改造进行设计，建筑面积约为171.17平方



		米，主要内容：（1）拆除原教室部分砖墙及其门窗，扩大教室；（2）拆除教室 2 原墙面墙布 1 米高；（3）砌筑教室隔墙，安装教室门；（4）地面铺贴石塑地板及刷环氧树脂地板漆；（5）室内墙面及花棚重新油漆；（6）室内电气线路全面改造。本次委托的服务为项目工程设计服务，并出具工程设计图纸。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务地点：汕头市濠江区赤港北石东路 1 号濠江区赤港小学。 2. 提供服务的方式：按双方合同约定。
7	响应方案要求（参考）	1. 报价形式：报下浮率，下浮区间 0%-20%； 2. 计价要求：最终服务费金额以本项目预算核审定金额为准。 3. 服务人员：至少具备 1 名注册建造师。 4. 服务响应：（1）中选中介服务机构如接到项目业主关于本项目的服务要求，应在 1 小时内响求应，中选中介服务机构能及时响应并妥善解决。（2）服务期：本项目服务期自合同签订之日起至项目竣工验收合格止。 5. 其他：按双方合同约定执行。
8	服务时间	本项目服务期自合同签订之日起至项目竣工验收合格止。

9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：符合国家和行业相关标准要求。 4. 验收不合格的处理方式：：验收成果不合格，将由项目业主对中介服务机构进行监督期整改，若无法整改，项目业主有权解除合同，并重新选取其他中介服务机构完成服务，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定条款执行。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式 可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

汕头市濠江区赤港小学

2026年7月7日