

潮阳区贵屿镇敬老院建筑物资产 评估服务需求书



	类别	内容
1	项目业主名称	潮阳区贵屿镇敬老院建筑物资产评估服务
2	项目业主情况	业主单位：潮阳区贵屿镇人民政府 地址：汕头市潮阳区贵屿镇华美社区华南大道 5 号
3	中介服务名称	资产评估服务
4	中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，具备资产评估资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 service 要求	1. 服务内容：针对敬老院建筑物，按照现行法律法规及业主要求，对其进行现值进行评估并出具相应类型评估咨询报告。 2. 服务要求：及时；按项目合同约定满足项目业主数量、质量要求等。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、方式：具体按项目合同约定。 2. 提供服务的地点：潮阳区贵屿镇。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，区间：9000.00 元-12000.00

		元。 3. 计价标准:参照广东省物价局《关于资产评估收费有关问题的通知》(粤价(2010)142号),按广东省资产评估(法定资产评估)收费标准的计件收费标准收取。
8	服务时间	以合同双方约定,项目合同自双方盖章后生效。
9	验收	验收标准:国家标准、行业标准;具体按合同项目约定。
10	结算方式	具体按项目合同约定。
11	违约责任	具体按项目合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	具体按项目合同约定。
13	备注	合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致;为响应方案择优选取的要求,方案须包含: 1. 企业营业执照; 2. 企业资质证明; 3. 项目报价。