



采购需求书

	类别	建议
1	名称	莞城街道黄旗广场及周边改造提升项目（预算编制）
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市莞城公用事业服务中心 地址：莞城街道 联系人：王凯 联系电话：22302733
3	中介服务名称	莞城街道黄旗广场及周边改造提升项目（预算编制服务）
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可
5	服务内容和 服务要求	编制项目预算和工程量清单并出具有效的成果文件
6	合同履行地点 和方式	服务地点：东莞市莞城街道 服务时间：自合同签订后7日完成并出具成果文件
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）计价，最终按财政审核价为准。

8	服务时间	按合同约定
9	验收	预算编制服务完成后验收
10	结算方式	项目验收后一次性付款，具体按合同约定条款
11	违约责任	具体以合同约定
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>