

网上中介服务超市采购中介服务

用户需求书

项目名称:香洲小学党员活动室等 5 个功能室改造项目

服务类型:工程设计

项目业主:汕尾市城区凤山街道香洲小学(盖章)

2026年6月



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	香洲小学党员活动室等5个功能室改造项目
2	项目业主情况	业主：汕尾市城区凤山街道香洲小学
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围 2. 需要回避的机构：无。 3. 中介服务机构资质要求：工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级（或以上）资质。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：本工程位于汕尾市城区凤山街道香洲小学，现对其二楼党会议室、三楼美术室、五楼舞蹈室、五楼报告厅和五楼科学室功能室进行改造，其改造内容包括为地面铺设、天花吊顶、墙面装饰、照明及电气线路移除、重新敷设等，改造总建筑面积范围 608.40 m²，二、三、五楼净高 3.70m，其中五楼舞蹈室、报告厅该功能室净高 6.93m。 项目投资规模：约 251694 元。

汕尾市城区
凤山街道
香洲小学



		2. 服务要求：服务机构需根据业主要求，进行工程设计服务。 服务内容：为该项目提供工程设计服务，根据国家 and 地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成工程设计服务工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的方式：按双方合同约定。 2. 提供服务的地点：汕尾市城区凤山街道香洲小学。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间 0%-10%。 3. 计价标准：依据《工程勘察设计收费管理规定》通知（计价格[2002]10号）计算，最终按财政审核或第三方审核为准。
8	服务时间	设计合同签订之日起至竣工验收合格。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律法规以及项目实际情况确定。



10	结算方式	以双方合同约定为主。
11	违约责任	一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无

