



项目业主采购需求书编制建议

类别		建议
1	名称	浞江区环丹霞农村人居环境综合建设项目(二期)-十里亭建设工程质量检测采购需求书
2	项目业主情况	业主名称: 韶关市浞江区十里亭镇人民政府 办公地址: 韶关市浞江区十里亭路 21 号。 联系电话: 0751-6118182 联系人: 罗主任
3	中介服务名称	浞江区环丹霞农村人居环境综合建设项目(二期)-十里亭建设工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 具备建设工程质量检测服务的相关资质。 2. 需要回避的机构: 无。 3. 根据项目实际需要的其他要求: 无。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容: ①编制检测技术方案; ②按照规范要求对项目开展相应检测, 及时提供检测报告成果文件; ③编制检测方案, 并配合完成参建各方签字审批; 编制检测报价单。



		2. 工期：按照施工工期要求配合完成。 3. 检测数量要求：详见提供的施工图纸，根据施工图纸确定检测数量。 4. 工程项目概况：主要对良村村约 164 栋农房进行外立面风貌提升
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按照施工工期要求配合完成。 2. 提供服务的地点：韶关市浈江区十里亭镇良村。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》（粤建检协〔2015〕8 号）标准作为计费基数。
8	服务时间	具体以合同约定为准。
9	验收	具体以合同约定为准。
10	结算方式	具体以合同约定为准。
11	违约责任	具体以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	具体以合同约定为准。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机



构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。