

# 台山市广海中学人车分流改造工程造价咨询服务项目需求书

## 一、中介服务机构资格（资质）要求

仅承诺服务即可。

## 二、服务内容和 service 要求

本项目为台山市广海中学人车分流改造工程造价咨询服务项目。该工程主要建设内容包括对学校正门旁 2318 平方米空地地面硬化、停车场覆盖面积约 978 平方米的车棚搭建、场地照明安装以及停车安全防护设施建设等。工程估算价约 28.8 万元。根据项目业主要求，对被委托的工程进行预算和结算的编制工作。预算项目视情况到现场勘查，结算项目必需到现场勘查，中介机构系配备到现场勘查的工具，项目地点在台山市广海镇。

## 三、合同履行地点

合同履行地点为台山市。

## 四、采购预算和公开选取方式

本项目投资金额约 28.8 万元。参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）的工程造价咨询费用收费标准计费。结合市场调节价，预算造价咨询费不足 2000 元的按 2000 元下浮 55%收取，即  $2000 - (2000 * 55\%) = 900$  元。结算造价咨询费不足 2000 元的按 2000 元下浮 65%收取，即  $2000 - (2000 * 65\%) = 700$  元，合计  $900 + 700 = 1600$  元，服务费价格区间为 1500 元至 1600 元。公开选

取方式为方案择优选取。

## 五、服务时间

中选人在签订合同收到甲方提供的资料后，在7个日历天内完成工程预算编制工作，在工程完工验收并提供结算资料后，7个日历天内完成结算评审工作。

## 六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

## 七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市广海中学

2026年3月12日

