

韶关市小岛片区城市提质升级项目 可行性研究报告编制服务采购需求书

各中介机构:

由于项目需要,我公司需采购可行性研究报告编制服务,采购需求详细信息如下:

1	项目名称	韶关市小岛片区城市提质升级项目
2	项目业主情况	项目业主:韶关市浈江区格致城市运营管理有限公司,地址:韶关市浈江区北江路5号湾景中心3楼;联系人:梁工,联系电话:8602096。
3	中介服务名称	韶关市小岛片区城市提质升级项目可行性研究报告编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求:(1)具有独立法人资格或能独立承担法律责任的组织,已完成工商/事业单位合法登记。(2)具备工程咨询单位资信证书(市政公用工程专业)或建筑、市政工程相关咨询资质;(3)拟派项目负责人须具备市政相关专业中级工程师及以上职称;(4)企业需提供近3年类似项目业绩证明(合同关键页)。 2.需要回避的机构:无。 3.其他要求:中介服务机构需承诺熟悉广东

		省及韶关市项目可研编制要求、政府投资项目 管理相关政策规范。
5	服务内容和服 务要求	<p>(1) 资料收集与现场踏勘：全面收集项目现状、规划、用地、资金等资料，完成现场勘查与数据核实；</p> <p>(2) 可研报告编制：按《投资项目可行性研究指南》《建设项目经济评价方法与参数》编制完整可研报告，包含项目概况、建设必要性、建设内容、建设方案、投资估算、资金筹措、财务评价、偿债能力分析、社会效益、风险分析等章节，满足政府审批要求；</p> <p>(3) 投资估算与收益测算：按项目实际建设内容完成投资估算、收入成本测算、融资平衡分析；</p> <p>(4) 质量控制：报告通过业主组织的专家评审，按评审意见修改至通过审批；</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 服务时间：一般为合同生效后3个月（自然日）内完成全部服务，具体以合同约定为准；</p> <p>2. 服务地点：①现场调查：现场踏勘：韶关市浈江区小岛片区项目现场；②报告编制：中介服务机构办公场所；</p> <p>3. 服务方式：现场调查、报告编制、专家评审会、后续技术支持。</p>

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：采用广东省网上中介服务超市方案择优选取方式，通过综合评审参选单位的申报方案、资质实力、技术能力、服务方案、报价等维度，择优选取中选单位。</p> <p>2. 报价方式：报服务金额。</p> <p>3. 计价标准：参照国家、广东省及行业现行计价标准，结合项目实际工作量计取费用。费用按收费标准下浮。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。一般为合同生效后3个月（自然日）内完成全部服务，具体以合同约定为准。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：按合同约定；</p> <p>2. 验收程序：获得区发改部门批复；</p> <p>3. 验收标准：《投资项目可行性研究报告》《建设项目经济评价方法与参数》、政府投资项目审批要求、专家评审通过意见；</p> <p>4. 验收不合格处理：①判定标准：未按要求编制、数据错误、结论不明确；②处理方式：整改→重新编制→再次评审，直至通过；多次不合格可解除合同并索赔（按合同约定违约金）。</p>
10	结算方式	<p>以合同签订为准。</p>
11	违约责任	<p>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、</p>

		<p>采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决</p>

		争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--

具体条款以合同签订为准。

韶关市浈江区格致城市运营管理有限公司

2026年4月30日



