

一、狮子洋通道工程下层白沙南路段白沙南路段 500kV 焕莞（220kV 焕景）甲乙线#19-#21 段迁改工程使用林地技术服务采购需求书



序号	类别	
1	名称	狮子洋通道工程下层白沙南路段白沙南路段 500kV 焕莞（220kV 焕景）甲乙线#19-#21 段迁改工程使用林地技术服务
2	项目业主情况	东莞市交通投资控股集团有限公司，东莞市东城街道狮龙路 13 号，联系电话：0769-28091670，联系人：谢工
3	中介服务名称	狮子洋通道工程下层白沙南路段白沙南路段 500kV 焕莞（220kV 焕景）甲乙线#19-#21 段迁改工程使用林地技术服务
4	资格要求	<p>(1) 资质要求：具备丙级或以上林业调查规划设计资质，业务范围需含有“建设项目使用林地可行性报告编制”以及“林业作业设计调查”。</p> <p>(2) 业绩要求：近五年内（2021 年 5 月 1 日至投标截止日）独立完成 1 项合同金额 15 万元或以上使用林地技术咨询（工作内容应包括使用林地可行性研究报告和采伐设计编制）。</p> <p>(3) 项目负责人：具有林业高级工程师职称证书，且作为项目负责人主持过 1 项使用林地咨询服务工作。</p> <p>注：需按方案择优选取评分表以及投标方案文件格式的要求提供证明材料。无法提供证明材料或证明材料无法体现投标人满足以上要求的，将被否决投标。</p>
5	服务内容和 服务要求	按照《建设项目使用林地可行性报告编制规范》（LY/T2492-2015）的要求，对项目拟使用林地现状进行外业调查并编写项目使用林地可行性报告；按照《广东省森林采伐区设计规程》编写《森林采伐区调查设计书》；按照《造林作业设计规程》编写《复绿作业设计》；提供征占用林地过程中的有关技术咨询；协助甲方报批使用林地申请材料并通过各级林业主管部门审核，取得《使用林地审核同意书》及《临时占用林地审批同意书》。
6	合同履行地点 和方式	东莞市
7	公开选取方式 和限价	<p>(1) 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>(2) 报价方式：报总价。</p> <p>(3) 最高投标限价：¥151233.00 元。</p>
8	服务时间	自本合同签订之日起 30 天内完成办理材料编制，经甲方确认后提交主管部门审批。
9	结算方式及付 款方式	<p>(1) 结算方式：合同总额为暂定金额，最终结算根据实际用林面积按《林业和草原工程项目服务计费指导意见》的通知（林建协〔2024〕54 号）和《测绘生产成本费用定额计算细则(2009 年版)》计算并下浮 50%，再按中标下浮率下浮计取。最终合同结算金额不能超过合同暂定总金额，若超出合同暂定总金额的，按合同暂定总金额办理结算，否则按上述计算方式办理结算。</p> <p>本项目合同费用包括但不限于外业调查费、报告编制费、人工费、办公费、交</p>

		<p>通费、设备仪器使用费、利润、劳务费、第三方软件使用费用、技术资料费用、保险、差旅费、税费等。</p> <p>(2) 付款方式: 乙方协助甲方最终取得林业主管部门批复后, 甲、乙双方按照合同约定办理结算手续, 结算完成后甲方向乙方一次性支付结算价款。</p>
10	争议解决	<p>双方因履行本合同而发生的争议, 应协商、调解解决。协商、调解不成的, 可依法向东莞市第一人民法院起诉。</p>
11	备注	<p>属复印件的证明文件须加盖投标人公章。</p> <p>投标人在投标方案文件中须如实填报相关信息及提供相关证明文件, 如经采购人核实投标人填报了虚假信息或提供虚假资料的, 采购人将可以直接否决其投标方案或取消其中选资格。</p> <p>单位负责人¹为同一人, 或者存在控股²、管理关系³的不同单位, 不得参加同一项目投标, 否则相关投标均无效。</p>

¹ 单位负责人是指单位的法定代表人或者法律、行政法规规定代表单位行使职权的主要负责人。

² 控股是指股份占股份有限公司股本总额的 50%以上的绝对控股、相对控股或协议控股。

³ 管理关系是指不具有出资持股关系的其它单位之间存在的管理与被管理关系。

二、方案择优选取评分表



评分因素与权重分值			
序号	评分因素及权重分值	各评分因素细分项	分值
1	商务部分 (30分)	业绩	1、满足资质要求、业绩要求的，得9分； 2、在此基础上近五年内（2021年5月1日至投标截止日）每额外独立完成过一项合同金额15万元或以上使用林地技术咨询服务（工作内容应包括使用林地可行性研究报告和采伐设计编制）的加3分；最多加6分； 3、本项满分为15分。 注：（1）“独立完成”是指由投标人独立完成，并且取得相关主管部门批复意见或业主验收通过的业绩。本招标项目不计联合体形式完成的业绩。 （2）业绩须提供相关合同主要页，履约证明文件（如主管部门批复文件、交工验收报告（证书）或项目评定书、质量评定书、业主或发包人证明文件）。 （3）如近年来，投标人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性。
		人员	1、项目负责人满足资格审查条件的，得9分； 2、在此基础上项目负责人每额外担任过1项使用林地技术咨询服务工作项目负责人的，加3分，最多加6分； 3、本项满分为15分。 注：（1）拟投入本项目的项目负责人需提供身份证、职称证书复印件，以及参加社保的有效证明材料复印件（社保时段为投标文件递交截止日前半年时间内连续不少于三个月）。 （2）项目负责人业绩证明材料可以是合同或中标通知书或业主证明（或成果证明）等能证明业绩的材料（业绩须体现项目负责人姓名，否则该人员相应信息不予认定）。
2	评价方案 (60分)	根据投标人所提供针对本项目的工作方案的合理性、可靠性、与项目的符合程度、可实施程度等，得本项满分分值的60%-100%，最终按各评委算术平均分作为评价方案得分。	
3	价格分 (10分)	（1）评标基准价的确定：不高于最高投标限价的报价为有效报价，有效投标价平均值为评标基准价。 （2）价格分=（评标基准价/投标报价）×价格权值×100； 注：价格权值为10%，价格分最高只可得10分，超出部分不计，最低报价不是中标的唯一依据。	

综合评分相等时，评标委员会依次按照以下优先顺序推荐中标候选人或确定中标人：

- (1) 评标价低的投标人优先；
- (2) 招标人视投标人情况综合比较，投票决定其名次。

三、投标方案文件格式

狮子洋通道工程下层白沙南路段白沙南路段 500kV 焕莞（220kV 焕景）甲乙线#19-#21 段迁 改工程使用林地技术服务

投标方案

投标单位：-----（盖单位公章）

年 月 日

(一) 资格证明文件

1、营业执照（复印件并加盖公章）

2、资质证书（复印件加盖公章）；

3、关联企业情况，包括：

（1）投标人的所有股东名称及相应股权（出资额）比例；如投标人为上市公司，投标人应提供股权占公司股份总数 5% 以上的所有股东名称及相应股权比例；

（2）投标人投资（控股）或管理的下属企业名称、持有股权（出资额）比例；

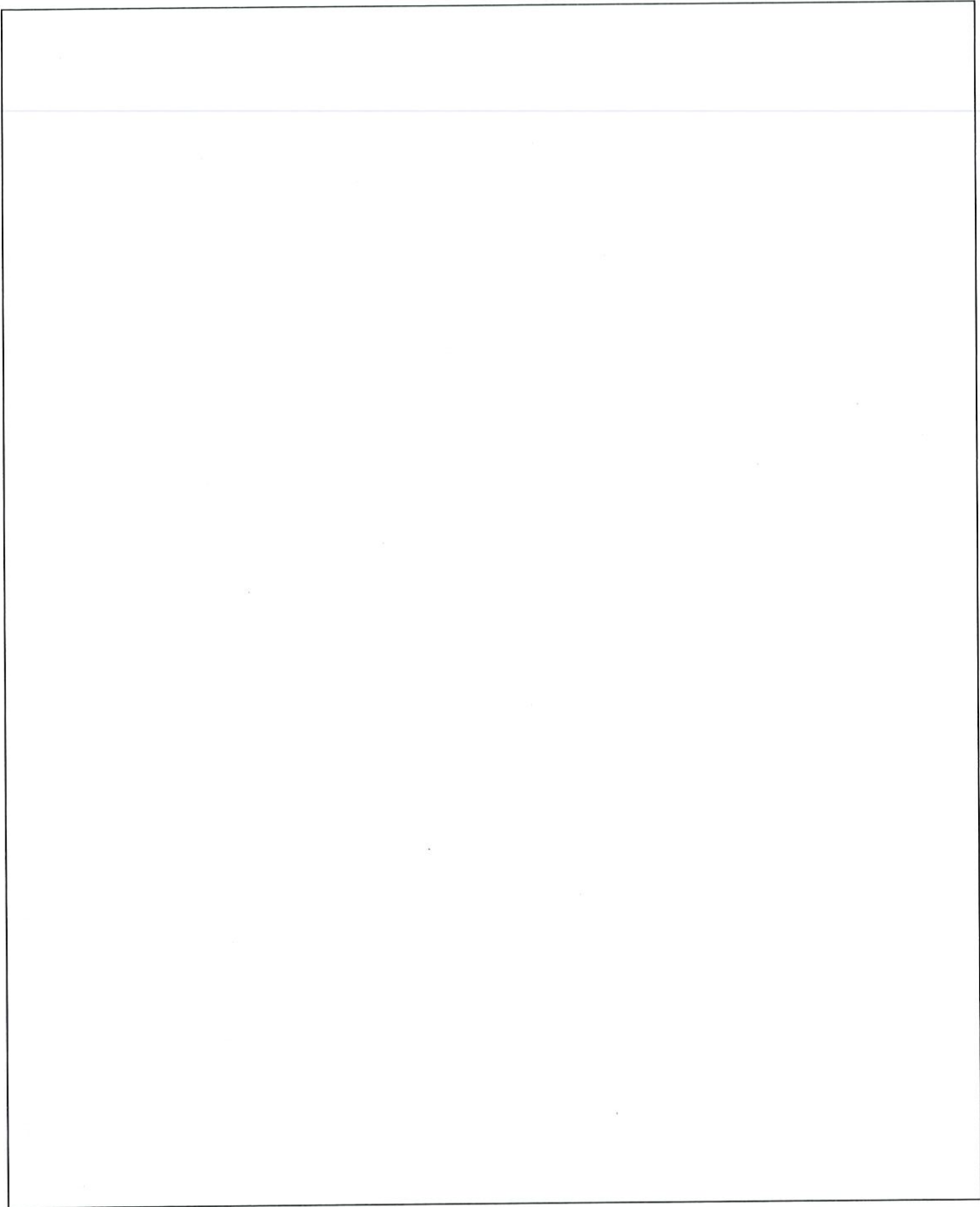
（3）与投标人单位负责人（即法定代表人）为同一人的其他单位名称。

4、投标人认为需要提交的其它资料。

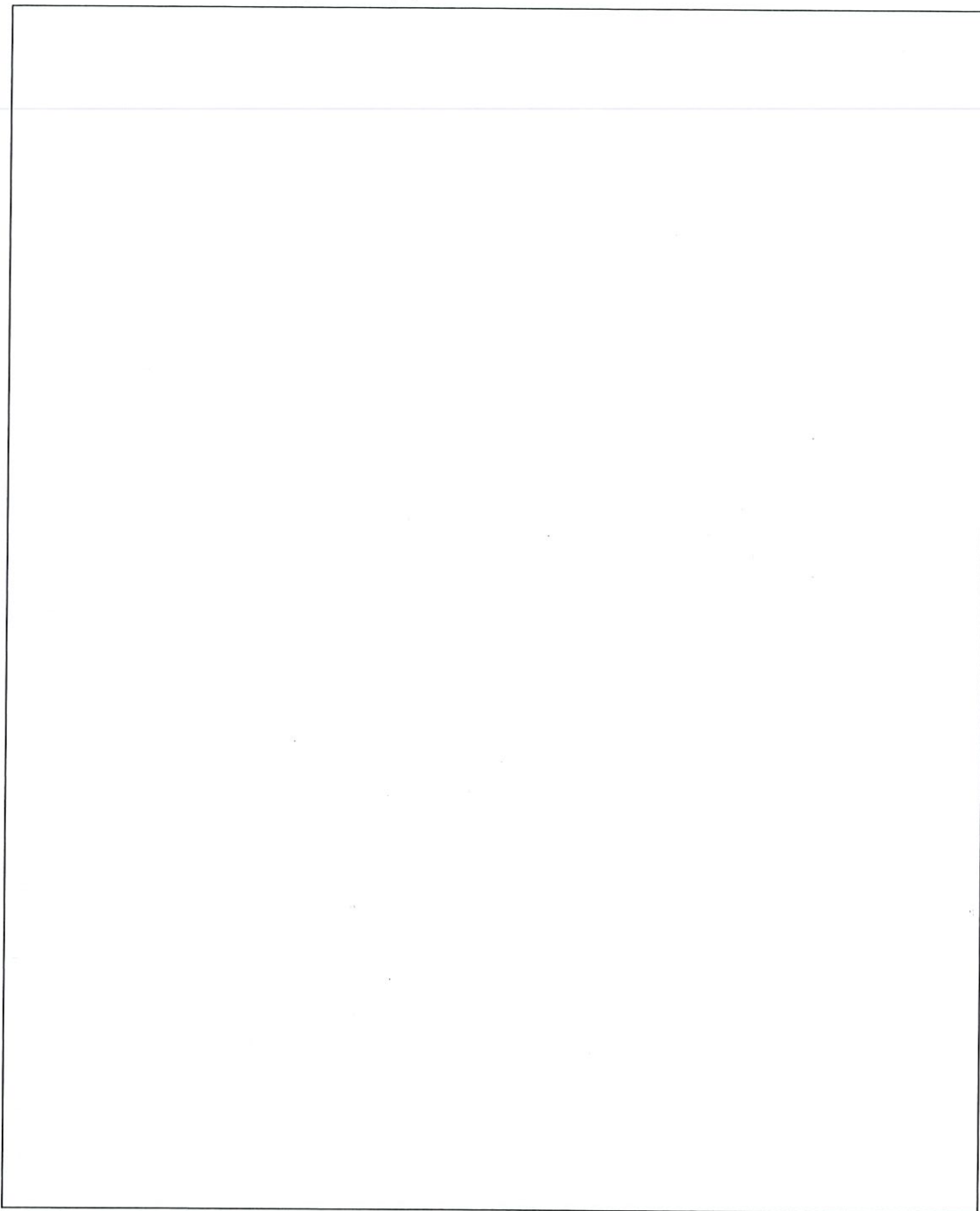
注：1、资质证明文件中属复印件的须加盖投标人公章。

2、投标人在投标方案文件中须如实填报相关信息及提供相关证明文件，如经采购人核实投标人填报了虚假信息或提供虚假资料的，投标人将可以直接否决其投标方案或取消其中选资格。

1、营业执照（复印件并加盖公章）；



2、资格证书（复印件并加盖公章）

A large, empty rectangular box with a thin black border, occupying most of the page. It is intended for a certificate copy and a stamp, as indicated by the text above it.

3、关联企业情况

(1) 供应商的所有股东名称及相应股权（出资额）比例；如供应商为上市公司，供应商应提供股权占公司股份总数 5% 以上的所有股东名称及相应股权比例；

(2) 供应商投资（控股）或管理的下属企业名称、持有股权（出资额）比例；

(3) 与供应商单位负责人（即法定代表人）为同一人的其他单位名称。

(二) 近年完成的类似项目汇总表

表 2-1 近年完成的类似项目情况汇总表

序号	项目名称	项目概况	完成日期	备注
1				
2				
3				
4				
5				
...				

表 2-2 近年完成的类似项目情况表

序 号	
项目名称	
项目所在地	
业主名称	
业主地址	
业主电话	
合同价格	
项目负责人	
项目完成情况及完成日期	
项目内容描述	
备注	

注：

- 1、每张表格只填写一个项目，并标明序号。
- 2、投标人应根据需求书和评分表的要求在本表后附相关证明材料。
- 3、如近年来，投标人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性。

(三) 拟委任的项目负责人资历表

姓名		年龄		技术职称		工作年限	
经 历							
时 间	参加过的类似项目名称			担任职务		业主及联系电话	
备 注							

注：

- 1、本表应填写项目负责人相关情况。
- 2、投标人应根据需求书和评分表的要求在本表后附相关证明材料。工作年限以上表中投标人自行填报为准，投标人须如实填报。

(四) 工作方案

针对本项目工程使用林地（包括永久塔基使用林地、临时使用林地）技术服务工作方案由投标人自行编制，可包含以下要点(文字宜精炼、内容具有针对性):

- 1、对本项目工程使用林地技术服务工作的理解；
- 2、本项目工程使用林地技术服务工作总体思路；
- 3、对本项目工程使用林地技术服务工作的重难点、关键性技术问题的认识及其对策措施；
- 4、本项目工程使用林地技术服务工作计划和质量保证措施、进度保证措施；
- 5、对本项目服务的承诺。

(五) 投标报价表

投标单位：

项目名称	投标总价（元）	备注
狮子洋通道工程下层白沙南路段 白沙南路段 500kV 焕莞（220kV 焕景）甲乙线#19-#21 段迁改工程 使用林地技术服务	大写： 小写：	

注：

- 1、投标总价栏用文字和数字两种方式标识投标总价，投标总报价的大小写不一致的，以大写为准。
- 2、投标报价表的投标报价保留小数点后两位。
- 3、投标总报价必须准确唯一。
- 4、如投标报价表与中介服务超市填报的投标总报价不一致时，以中介服务超市填报为准。
- 5、本项目投标总报价不得超过 151233.00 元，否则按废标处理。

(六) 投标人认为需要提供的其他文件 (如有)

四、项目概况

本项目是狮子洋通道工程配套的电力设施迁改工程，因原有 500kV 焕莞甲乙线、220kV 焕景甲乙线#19-#21 段跨越拟建的狮子洋通道工程下层白沙南路段，部分塔基位于公路红线范围、安全距离不满足建设要求，故而实施迁改。

(1) 项目区位

项目建设地点位于东莞市虎门镇，该区域是狮子洋通道工程下层白沙南路段的重要衔接节点，白沙南路段起于沙田镇稔洲龙船洲村，终于新联社区并与环莞快速路相接，本迁改工程的实施为该路段顺利建设提供电力设施配套保障。

(2) 建设性质与规模

本项目建设性质为迁建，工程整体分为主线路和临时线路两部分，核心建设 500kV/220kV 混压架空线路及配套设施，具体建设内容如下：

主线路：新建 500kV/220kV 混压四回架空线路 4×0.8km，采用 4×JL/LB20A-630/45 和 2×JL/LB20A-630/45 导线及 2 根 96 芯光缆，新建钢管塔 4 基，线路占地约 2500 m²；

临时线路：新建 500kV 单回线路 1×0.5km 及双回挂线段 2×1.4km，采用相应导线、JLB40-120 地线及 72 芯光缆，新建钢管塔 4 基，线路占地约 1358 m²。

迁改后线路仍保持 500kV/220kV 四回混压方案，500kV 线路设于上层、220kV 线路设于下层，拆除原有 #19、#20、#21 混压塔共 3 基，新建杆塔含耐张塔、直线塔等类型，保障线路输电稳定性。

项目建设需要在虎门镇分离山公益林新建 3 座永久基塔，拆 1 基旧塔，为新建塔基和拆除旧塔基电缆需要建设约 1.1 公里临时道路，根据《建设项目使用林地审核审批管理办法》（国家林业局令 35 号）相关要求，在林地新建永久塔基和临时道路需办理永久使用林地、临时使用林地手续。

(3) 项目投资与资金

项目总投资 5857.00 万元，项目资本金与总投资等额，无进口设备用汇需求。投资结构分为两部分，其中土建投资 1824.00 万元，主要用于线路占地、杆塔基础建设等工程；设备及技术投资 4033.00 万元，主要用于导线、光缆、钢管塔等设备采购及线路架设技术配套。

(4) 建设工期安排

项目备案机关已于 2026 年 01 月 15 日完成项目备案，项目在备案有效期内开工建设后，备案证将长期有效。工程建成后将移交广东电网有限责任公司东莞供电局负责后续运营维护。

(5) 项目建设意义

本项目是狮子洋通道工程的重要配套工程，狮子洋通道作为粤港澳大湾区核心地带的东西向过江大通道，建成后将缓解虎门大桥、南沙大桥交通压力，完善广东省高速公路网。本迁改工程的实施，既解决了原有电力线路与道路建设的空间冲突问题，又保障了区域 500kV、220kV 高压电力的持续稳定输送，为狮子洋通道工程建设及粤港澳大湾区珠江两岸区域经济发展提供了电力配套与交通建设的双重保障。