

项目业主采购需求书

采购单位：珠海市生态环境局高新分局

序号	类别	内容
1	名称	珠海市高新区 2026 年建设项目用地土壤污染状况调查技术服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：珠海市生态环境局高新分局； 地址：珠海市高新区唐家湾镇创新发展大厦； 联系人及电话： 韩工， 3621915
3	中介服务名称	检验检测服务。
4	对中介服务机构资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、参加本次采购服务的机构需为已入驻广东省网上中介服务超市的服务机构，面向中小企业； 3、具备国家市场监督管理总局或省市场监督管理部门核发的《检验检测机构资质认定证书》，在有效期内（提供在有效期内的证书复印件并加盖公章）； 4、信用良好，近三年无不良信用记录。
5	项目概况	1、项目名称：珠海市高新区 2026 年建设项目用地土壤污染状况调查技术服务项目； 2、采购人：珠海市生态环境局高新分局；

		3、资金来源：财政资金。
--	--	--------------

6	服务内容及服务要求	1、服务内容： （1）组织配备符合国家工作指南和技术规定要求的专业技术人员对项目合同期间内高新辖区每块应纳入土壤污染状况调查质量把控的地块提供技术辅助。贯彻落实相关国家工作指南及技术规定，协助有效发现土壤污染状况调查工作中的质量问题，保障具备相应职称及技术能力水平要求的专业技术人员开展土壤污染状况调查质量把控工作。包括土壤污染状况调查地块信息采集、现场采样、实验室技术审查等工作； （2）对高新辖区部分土壤污染状况调查地块评审提供专家专业技术支持； （3）协助开展疑似污染地块、污染地块安全利用技术指导工作，保障辖区土地安全利用率； （4）对高新辖区土壤污染防治工作疑难问题提供专业技术支撑； （5）技术指导帮扶辖区重点行业企业、土壤污染重点监管单位从土壤源头做好风险管控等工作。 2、服务要求： （1）纳入土壤污染状况调查质量把控的地块中，对属于重点行业的土壤污染状况调查地块应同步采集不少于 2 个土壤和 2 个地下水样品，监测因子至少包括《土壤环境质量建设用地土壤污染
---	-----------	--

		风险管控标准（试行）》(GB36600—2018)表 1 的重金属和无机物项与特征因子项。
--	--	---

7	合同履行地点和方式	1、履行地点：珠海市高新辖区范围内； 2、履行方式：现场和线上结合。
8	公开选取方式及计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取； 2、报价方式：报总价，报价不得高于服务金额，否则视为无效报价； 3、计价标准：服务金额参照《广东省环境监测行业指导价》（2021年修订稿）及其他相关计费标准； 4、服务金额：¥110000 元。
9	服务时间	1、自合同签订生效之日起至 2026 年 12 月底完成本项目； 2、完成本项目后的售后服务为自验收合格之日起 3 个月免费售后服务，售后服务期间提供成果内容咨询、协调等相关技术支持。
10	验收	1、验收时间：服务完成后验收； 2、验收程序:项目业主自行验收； 3、验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其它标准等。 4、验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律、双方签订的合同及项目实际情况确定。

11	结算方式	以双方合同约定为准。
12	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行，采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
13	补充合同和争议的解决方式	采购合同中如有未尽事宜双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决，协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
14	备注	1、如果监督管理部门对有关服务已经拟定"合同范本"，业主单位，中选中介服务机构应当使用有关"合同范本"；如果监督管理部门未有"合同

		范本", 业主单位, 中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2、合同的实质性内容, 应当与采购公告, 采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的, 数量, 质量, 价款或者报酬, 履行期限, 履行地点和方式, 违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-13)。 3、合同的变更, 终止等, 适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---