

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	电子信息产业园和顺地块园区道路工程-里水消防中队战勤保障消防站营房建筑物可靠性鉴定采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：佛山市南海区里水园区建设投资有限公司、地址：佛山市南海区里水镇朝阳路2号、联系人：谭工、联系电话：0757-85689562
3	中介服务名称	电子信息产业园和顺地块园区道路工程-里水消防中队战勤保障消防站营房建筑物可靠性鉴定
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 服务机构应当是具有合法经营资质的法人或者其他组织，且具有良好的信誉。</li><li>2. 需要回避的机构：无。</li><li>3. 服务机构应当具备有关建设工程质量检测资质证书及业务能力。</li></ol>
5	服务内容和 服务要求	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 项目基本情况：对电子信息产业园和顺地块园区道路工程-里水消防中队战勤保障消防站营房建筑物进行可靠性鉴定。</li><li>2. 服务内容：按照国家相关建筑检测鉴定标准，保质、保量、按期完成本项目鉴定任务，</li></ol>

		<p>按约定的时间及内容交付检测鉴定报告，并对报告的完整性、准确性负责。</p> <p>3. 质量要求：符合国家及地区的相关标准以及现行的规范标准。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 履行地点：佛山市南海区里水镇。</p> <p>2. 履行方式：按照合同双方自行约定。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报服务金额。</p> <p>3. 计价标准：签约合同价以收费标准参考《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》和《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导》的通知（粤建检协【2015】8号）计费标准计取服务金额，结合中标下浮率进行计算，实行限价按实结算，该价款已包含完成合同任务涉及的所有费用。</p>
8	服务时间	<p>本项目造价咨询合同自双方盖公章后生效。</p> <p>本项目服务时间自合同生效之日起开始计算，直至完成合同约定的咨询工作。</p>
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。

12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>