

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	江洪镇姑寮村委会中关村养殖设施修复工程项目
2	项目业主情况	遂溪县江洪镇人民政府、广东省遂溪县江洪镇军民路 1 号、18820708900、蔡思敏。
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	需在全国投资项目在线审批监管平台备案。
5	服务内容和 服务要求	对该工程项目进行修复服务以及跟踪等后续服务(具体以选取人的实际委托为准)
6	合同履行地点 和方式	遂溪县
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据工程预算价为基础，参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函 2011]742 号文)规定的收费标准，服务费用不超过采购限额标准，最终以合同价为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 2 个月，自合同生效之日起开始

		计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：整改至项目验收通过。
10	结算方式	支付方式：本合同生效之日，甲方应配合乙方申请项目工程款的30%预付款，设施修复工程量达到一半后甲方支付50%进度款，设施修复完成后组织验收，验收通过后10个工作日内支付剩余尾款。
11	违约责任	1、合同生效后，双方不得任意终止合同，否则赔偿对方5%违约金。 2、因甲方原因造成拖期，而影响验收等产生费用由甲方承担。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。

13	备注	/
----	----	---