

# 区政府工作会议纪要

安府办纪〔2025〕25号

潮州市潮安区人民政府办公室

二〇二五年四月十日

## 凤凰食品站资产盘活工作推进会议纪要

3月26日，区政府常务副区长陈捷在区党政办公大楼6楼2号会议厅主持召开凤凰食品站资产盘活工作推进会议，区府办、区自然资源局、区财政局、凤凰镇人民政府和区安汇产业投资公司等单位负责同志参加了会议。会议听取了凤凰镇人民政府、区安汇产业投资公司关于凤凰食品站资产盘活工作情况的汇报，并就资产盘活项目涉及用地、运营有关问题进行了认真讨论研究，形成一致意见。现纪要如下：

会议指出，凤凰食品站原为生猪肉品批发经营场所，现长期处于闲置状态，鉴于食品站地块产权清晰，同时具备镇区核心优势，其盘活利用工作既符合政策导向，又能联动推进老镇区市政设施升级，对实现国有资产提质增效、补齐民生服务短板、重塑城镇功能空间具有重要示范意义。

## 一、关于资产划转、用地手续有关问题

为推进我区国有资产提质增效，会议原则同意区安商投资公司成立一家全资子公司承接凤凰食品站资产盘活和项目开发运营事宜，并通过资产重组无偿划转方式将凤凰食品站资产划入该公司，为后续开发建设奠定权属基础，划转工作具体由区安商食品公司组织实施。会议要求，区自然资源局要指导完成用地性质变更、权属划转及规划指标调整，确保符合商办用地标准；凤凰镇要做好属地政府协调工作，做好群众沟通，防范信访风险；区安汇产投公司要会同区安商食品公司提前准备资产划转资料，尽快依法依规完成划转手续办理，保障项目开发条件落实。

## 二、关于项目合作运营的有关问题

凤凰食品站盘活工作围绕打造“商办综合体”及配套停车场项目开展，鉴于项目目前已完成规划编制与开发方案设计工作，为加快推进盘活项目，会议原则同意通过增资扩股方式引入具备专业资质的战略合作方共同推进项目开发运营。会议要求，区发改局要指导完成项目立项备案工作；区住建局要指导完成项目报建审批相关工作；区财政局要强化监督，协调推动项目落地见效；区安汇产业投公司要结合盘活开发方向，做好可行性研究，制定增资方案，明确合作方选择标准和遴选方式等，保障项目合规高效落地。

会议强调，区各有关部门、凤凰镇政府要紧密配合，通力合作，共同推进相关工作；要严格依法依规推进项目开发，重点履行用地性质变更法定程序，完善凤凰食品站划拨转出让手续办理，同步落实土地出让金足额补缴工作，确保项目建设全过程符合凤

鳳鎮总体规划管控要求；要全面落实国有产权益保障机制，国有企业作为控股方要全程参与项目推进，严格执行国有资产评估制度，规范履行注资程序，切实防范资产价值低估或流失风险，保障国有产权益；在招商引资环节要建立高标准准入门槛，合作方应当具备房地产开发资质，拥有成熟商业项目开发运营经验，并具有良好信用资质，通过优中选优确保项目品质与运营效能。

参会人员：陈捷（区政府），郑润生（区府办），吴晴銮（区发改局），林锐钿（区住建局），丁俊霖（区财政局），蔡焕敦（区自然资源局），尤亨福（凤凰镇政府），郑明涛（区安汇产业投公司）。

---

发送：与会各单位。

---

潮州市潮安区人民政府办公室

2025年4月10日印发

---