

**惠州市惠阳区将军故里农村产业融合发展
示范项目（三和段）28556 平方米测绘服务
公开选取需求书**

公开选取项目名称：惠州市惠阳区将军故里农村产业融合发展示
范项目（三和段）28556 平方米测绘服务

公开选取人：惠州市惠阳区人民政府三和街道办事处

日期：2026 年 1 月



公开选取项目内容

一、监理单位资格

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

2. 报名参加本次采购服务的公司须同时取得：①国家测绘地理信息局《测绘资质证书》，资质等级为房产测绘乙级及以上。

二、项目概况

1、项目名称：惠州市惠阳区将军故里农村产业融合发展示范项目（三和段）28556 平方米测绘服务

2、建设单位：惠州市惠阳区人民政府三和街道办事处

3、项目地点：惠阳区三和街道

4、项目情况：本次为惠州市惠阳区将军故里农村产业融合发展示范项目（三和段）28556 平方米工程范围征地测量。

（一）1:500 地籍测绘及成图 28556 平方米

（二）一、二级导线测量 2 个

（三）附作物(青苗)分户权属确认定界及出图约 62 户。（具体面积内容以实测图纸为准），

5、测量服务费用估算（作为合同暂定价）

测量服务费估算为：服务金额由业主方按房产测绘收费标准（计算公式：测绘费用=（1:500 地籍测绘及成图+一、二级导线测量+附作物(青苗)分户权属确认定界及出图）测绘服务收费基价×专业调整系数 1×测绘复杂程度调整系数 1.0）进行计费后下浮 28%。

测绘服务费用=(0.30X28556+2X1580+250X248)*(1-28%)=53083 元。

三、工期、成果要求

1、签订合同收到甲方提供的有关资料后，应立即组织测绘工程师、测绘人员组成的项目部；测绘工程师由项目单位法定代表人书面任命，负责履行测绘服务，主持项目监理机构工作，且必须为注册测绘工程师。须经书面同意。

2、提交《测绘报告》等相关资料。上述成果文件需同时提供所有图纸和文字（CAD 格式和 PDF 格式）的电子文件（刻录到光盘）。

四、服务内容

1.自收到甲方的有关材料之日起 20 日内，根据甲方的有关资料和本合同的技术要求完成测绘工作，并提交甲方审定。

2.自收到甲方对技术设计书同意实施的审定意见之日起 3 日内组织测绘队伍进场作业。

3.乙方应当根据技术设计书要求确保测绘项目如期完成。

4.允许甲方内部使用乙方为执行本合同所提供的属乙方所有的测绘成果。

五、其它条件

1、合同期内如发生人身安全及其它事故，一切责任和经济补偿均由中选单位负责。

2、确定中选单位后，签订惠州市惠阳区将军故里农村产业融合发展示范项目（三和段）28556 平方米测绘服务合同，签订前须按有关规定报有关部门审定，并于领取中标资料后 20 日内完成合同签订工作。

3、中选单位在接到选取单位通知后，须安排项目负责人于 2 个工作日内到选取单位办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”，领取时须提供项目负责人负责该项目的授权委托书的

复印件（含身份证复印件，领取时，须出示身份证原件）。

4、中选单位领取确认书后2个工作日内须提供为本项目服务人员名单及所有人员相关证书的复印件（须出示原件）和近三个月的社保明细证明复印件（若中选单位派驻本项目人员的社保是其分支机构购买的，须中选单位出具相关证明文件确认在其分支机构购买社保的人员为中选单位所属员工）。

六、中选单位资格的取消及重新选取中选单位

需报名的中介机构，务必按照本需求书的相关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选单位有下列情形之一，将直接取消中选单位的资格，将中选单位列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选单位：

1、中选单位在接到选取单位通知后，项目负责人未于2个工作日内到选取单位办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”，或无法在2个工作日内完整提供为本项目服务人员要求的资料。

2、由于中选单位原因，导致工期滞后，中选单位不能按要求工期完成招标工作。