

资产评估服务机构公开选取需求书

公开选取项目名称：顺德区工人文化宫（均安宫）项目负一层、一层、二层物管费收费及月租金评估服务



采购方：佛山市顺德区均安镇总工会

日期：2025年6月



公开选取项目内容

一、编制单位资格：

(一)已在中国境内注册，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

(二)报名参加本次采购服务的单位必须具备资产评估资质。

二、项目基本信息：

(一)项目名称：佛山市顺德区工人文化宫（均安宫）项目负一层、一层、二层的物管费收费及月租金评估服务；

(二)采购单位：佛山市顺德区均安镇总工会；

(三)项目地点：佛山市顺德区工人文化宫（均安宫）；

(四)工作内容：顺德区工人文化宫（均安宫）项目负一层、一层、二层出租面积合共3342.87平方米的物管费收费及月租金评估服务；

(五)服务资金说明：服务费为5000元；

(六)服务时限：中标方需在收到中标通知书之日起7个工作日内签订合同，签订合同后20日内完成资产评估报告；

(七)项目资金情况：由工会支付。

二、项目的质量要求

(一)根据采购方提供的相关资料，中标方需在采购方规定的期限内遵照国家相关法律、法规，完成此次项目的资产评估服务；

(二)撰写顺德区工人文化宫（均安宫）项目负一层、一层、二层出租面积合共3342.87平方米的物管费收费及月租金评估服务报告工作，中标方与采购方对报告初稿交换意见，在全面考虑有关意见后，中标方对报告进行修改、校正，最后双方无异议，可出具正式报告（一式叁份）；

(三)中标方需在接到中介超市通知后，3个工作日内与采购方联系，否则，将取消中标方的资格并报中介超市重新选取；

(四) 中标方需提供顺德区工人文化宫（均安宫）项目负一层、一层、二层出租面积合共3342.87平方米的物管费收费及月租金评估报告正稿及电子文稿。

