

项目业主采购需求书编制建议

采购单位：德庆县代建项目管理中心（盖章）

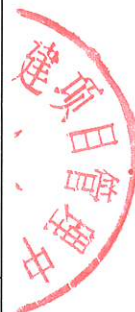
	类别	建议
1	名称	(德庆县代建项目管理中心) 德庆体育中心升级改造项目提供工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	包项目业主名称：德庆县代建项目管理中心 地址：德庆县德城街道康城大道东 47 号 联系电话：江永汉 联系人：7734618
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备市政公用工程乙级或以上监理资质 2. 需要回避的机构：无 3. 无其他要求
5	服务内容和服 务要求	根据业主要求，对德庆体育中心升级改造项 目提供工程监理服务，工程概况：该项目总 投资约 477.96 万元，建设地点：德庆县工业 园，项目内容：主要为改扩建足球场，建设标 准篮球场、半场篮球场、乒乓球台，对健身 器材区、看台区以及停车场等设施进行升级 改造。主要工程包括场地硬底化、停车场沥



青工程、给排水改造、电气(照明)工程迁改、翻新足球场草坪、塑胶跑道及其他配套工程等。服务内容：施工准备阶段、施工阶段(具体评施工图纸及工程量清单)、工程竣工验收阶段(包括但不限于竣工验收, 整改、工程移交及实物移交、工程结算等)及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信用管理, 组织协调、施工环保等全过程提供监理服务工作。

服务要求：(1)双方签订合同乙方收到甲方提供的有关资料后, 应组织由总监理工程师(1名)、专业监理工程师(1名)、监理员(1名)组成的项目监理部进驻现场, 施工现场必须派驻监理员对施工过程进行全过程旁站; 总监理工程师由项目监理单位法定代表人书面任命, 负责履行建设工程监理合同主持项目监理机构工作, 且必须符合需求书的要求。项目监理机构的监理人员必须严格按照甲方批准了的监理规划配备, 如有更换须经甲方书面同意。监理公司无法满足上述要求的, 将按相关规定给予处罚。

6	合同履行地点和方式	合同履行地点:肇庆市德庆县 合同履行方式:履行监理职责
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效, 双方按照合同约定执行。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 业主组织联合验收 3. 验收标准: 按照相关国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 继续服务直到通过验收。
10	结算方式	1. 服务期期间按工程进度分期付款, 验收合格后的 10 个工作日内进行结算, (具体按照双方合同约定来执行)
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。如不履行或不采取补救措, 服务方需要赔偿业主方全部损失。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中



		<p>华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。