

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	佛山市三水区云东海街道虹岭西路以北、三达北路以西地块一部分拟收回土地评估服务项目
2	项目业主情况	佛山市三水区教育局，地址：佛山市三水区西南街道贤兴路5号，联系电话：87735007，联系人：区显鹏
3	中介服务名称	佛山市三水区云东海街道虹岭西路以北、三达北路以西地块一部分拟收回土地评估服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：土地评估资质三级或以上。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 对佛山市三水区云东海街道虹岭西路以北、三达北路以西地块一部分拟收回土地提供评估服务并出具报告。 2. 项目地点位于佛山市三水区云东海街道虹岭西路以北、三达北路以西地块一。

6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：2026 年 7 月。 2. 提供服务的地点：佛山市三水区云东海街道虹岭西路以北、三达北路以西地块一。 3. 服务方式：提供评估报告书
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：评估服务费按国家计委、国家土地管理局 1994 年 12 月 12 日计价格 [1994]2017 号《关于土地价格评估收费的通知》计收评估服务费用，若按上述标准计算后每宗土地评估费用少于 1000 元的，按 1000 元支付，最终收费据实结算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后的 2 个月内，项目业主向中选中介服务机构支付

		合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	