

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	内容
1	名称	佛山市禅城区石湾镇街道宣传文体旅游和教育办公室佛山市实验学校港口路校区建设项目周边房屋安全鉴定服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市禅城区石湾镇街道宣传文体旅游和教育办公室、地址：佛山市禅城区澜石魁奇路二号（石湾镇街道办事处）、联系人及联系电话：黎工 0757-83900129。
3	中介服务名称	佛山市实验学校港口路校区建设项目（周边房屋安全鉴定）
4	对中介服务机构的资质要求	1.（1）中介服务机构资质要求：具备相关资质。并且资质证书需要在超市上已经进行备案、登记、承诺制等。资质要求应当以最新的法律和法规的要求为准。

		(2) 所负责该项目人员要求：负责人需要有相关检测资格证书以及相关等级的职称。同时，合同签订时需要中介机构附上相关负责人员的社保、证书或资质等扫描件。 2. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 乙方根据甲方要求和有关规定，对佛山市实验学校港口路校区建设项目开展临近建筑房屋及华新路鉴定服务，出具临近建筑房屋及华新路鉴定报告。
6	合同履行地点和 方式	根据业主要求
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报单价。 3. 计价标准：参照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协[2015]8号文附件1）收费标准执行。最终以财政部门结算审核金额为准。附件一：需鉴定的相关建筑房屋及道路。附件二：项目建筑总平面图 4. 响应单位必须在响应文件里面显示相关报价金额或折率。

8	服务时间	按业主要求
9	验收	1. 验收时间：具体以合同约定和项目实际情况为准。 2. 验收程序：具体以合同约定和项目实际情况为准。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：服务成果未能通过专家评审、政府相关部门审批的（如需），乙方须按相关要求立即采取措施完善服务成果，直至通过评审、审批为止。验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 施工前鉴定支付节点： （1）乙方提交施工前的《房屋安全鉴定报告》至甲方，乙方提交相关请款资料，甲方支付暂定施工前检测合同价的 50%； （2）待财政部门结算审核后，乙方提交相关请款资料，余款按结算审定金额支付至乙方。 2. 施工后鉴定支付节点：

		乙方提交施工后的《房屋安全鉴定报告》至甲方且待财政部门结算审核完成后,甲方按结算审定金额支付至乙方。
11	违约责任	1. 由于甲方提供的资料、文件错误、不准确,造成工期延误或返工时,工期顺延。 2. 在合同履行期间,甲方要求终止或解除合同的,则按照实际鉴定次数进行结算。 3. 由于乙方原因延误工期或未按规定时间交付报告、成果、文件,每延误一天罚款合同总额的 2% 的违约金(逾期超过 15 天,甲方有权终止合同,并组织其他单位进场完成收尾工作,所产生的费用在乙方尾款中扣除;同时,甲方有权不再向乙方支付本项目鉴定费用尾款,并赔偿给甲方因乙方延误工期所造成的一切损失)。违约金不足以弥补损失的,乙方应按全额赔偿。 4. 合同生效后,乙方不得无故要求终止或解除合同,否则应支付甲方合同金额的 20%违约金。 5. 交付的报告、成果、文件达不到合同约定条件的部分,甲方可要求乙方返工,乙方按甲方要求的时间返工,直到符合约定条件,因乙方原因达不到约定条件,由乙方承担返工费,返工后仍不能达到约定条件,乙方承担违约责任,并根据因此造成的

		损失程度向甲方支付赔偿金，赔偿金额最高不超过返工项目的收费。 6. 其余详情参照签订合同。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

附件一：需鉴定的相关建筑房屋及道路
鉴定相关建筑为北侧较近建筑为高新区城南科技园楼栋以及南侧华新路。

二、周边环境概况

项目东侧：红线外为西华涌，本项目基坑边线到用地红线约43~47m,未见埋地管线。
项目南侧：红线外约4.9m为市政道路（华新路）。基坑开挖边线到市政道路约7.2m~8.7m,大于基坑开挖影响范围（6.05m）。未见埋地管线。
项目西侧：红线外约30m为市政道路（港口路）。基坑开挖边线到市政道路约34.6m,大于基坑开挖影响范围（6.05m）。未见埋地管线。
项目北侧：红线外约7.5m为已建建筑，建筑物为6~8层钢筋混凝土框架结构，采用桩基础。基坑开挖边线到已建建筑约14m,大于基坑开挖影响范围（6.05m）。未见埋地管线。
建议施工前对北侧较近的已建建筑以及南侧华新路进行相关鉴定工作。

附件二：项目建筑总平面图

