

2026 年恩平市人民法院围墙改造、大院及恩城法庭修缮工程设计服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	2026 年恩平市人民法院围墙改造、大院及恩城法庭修缮工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：恩平市人民法院 地址：恩平市锦江大道中 39 号 联系电话：0750-7177018 联系人：张驰
3	中介服务名称	2026 年恩平市人民法院围墙改造、大院及恩城法庭修缮工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 对中介服务机构的资质要求：中介机构应当具备《政府采购法》第二十二条规定的条件；中介机构应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，具有良好的信誉；中介机构须具备《工程设计资质证书》，资质等级为建筑行业（建筑工程）乙级资质或以上，并已入驻广东省网上中介服务超市；中介机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业

		<p>主有权取消其报名和中选资格。</p> <p>2. 需要回避的机构：无</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>服务类型：工程设计</p> <p>中介服务机构需为恩平市人民法院围墙改造、大院及恩城法庭修缮提供工程设计服务，前往恩平市人民法院及恩城法庭进行现场勘察和数据复核，按双方合同约定的进度要求提交恩平市人民法院东北边围墙改造、恩城法庭露台及顶楼防水补漏的施工图纸及相关文件资料，并提供设计交底、施工配合及竣工验收等后续服务。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 服务地点：恩平市人民法院</p> <p>2. 服务方式：上门服务</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 计价标准：参照《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号)，并结合市场调节价及本项目实际情况，确定报价区间为8468至8968元。</p>
8	服务时间	按合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务期结束后5个工作日内进行验收。

		<p>2. 验收程序：由采购人和中介服务机构共同验收。</p> <p>3. 验收标准：符合国家及地方现行有关建筑工程、建筑装饰装修工程及屋面防水工程的设计、施工及验收规范、规定及标准，确保工程质量合格，满足采购人使用要求。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：对于验收不合格的情况，中介服务机构按照采购人要求在 5 个工作日内进行整改或重新制作。</p>
10	结算方式	<p>服务期满且验收合格，经采购单位审核后的 15 个工作日内进行结算拨付。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。</p> <p>当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支</p>

		付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

