

# 项目业主采购需求书

## (中介超市系统)

单位名称(公章): 惠州市自然资源局大亚湾经济技术开发区分局

1	名称	大亚湾石化扩展区市政配套建设项目(首期)水土保持监测服务
2	项目业主情况	项目业主: 惠州市自然资源局大亚湾经济技术开发区分局 办公地址: 惠州市大亚湾区澳头街道北澳大道2号 联系人: 朱文锋 联系电话: 0752-5573916
3	中介服务名称	水土保持监测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: (1) 投标人应具有独立法人资格并依法取得有效的营业执照或者事业单位法人证书, 经营范围满足本次选取范围。 (2) 投标人须由法定代表人对《响应承诺书》签字, 并加盖单位公章。 (3) 投标人未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单, 未处于被责令停业、投标资格

		<p>被取消或财产被接管、冻结、破产状态。</p> <p>2. 需要回避的机构：无。</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求：无。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>1. 项目基本情况：主要建设内容包括场平工程、市政道路工程和河道整治工程，其中场平工程面积约 57.37 万平方米、市政道路工程长度约 4.17 千米（包含 2 条道路）、河道整治工程长度 2.8 千米（南坑河整治）。</p> <p>2. 服务内容：布设监测点 15 个，开展 3 年周期水土保持日常监测；按规定编制水土保持监测季报、年报和总结报告。</p> <p>3. 要求：按国家法律法规、行业标准、技术规范等要求，给出客观的数据出具报告，完成大亚湾石化扩展区市政配套建设项目（首期）水土保持监测工作。</p>
6	合同履行地点和 方式	<p>1. 合同履行地点：大亚湾石化区北侧；</p> <p>2. 合同履行方式：中介服务机构在办公场所提供服务，按需求派员到场服务。</p>
7	公开选取方式和 计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：根据《关于开发建设项目水保咨询服务费计列的指导意见》（水利部司局函保监（2005）22 号），经区财政国资金融局审定，本次采购水土保持监测工作金额为 87 万元。</p>

8	服务时间	3年。本项目采购合同自双方加盖公章后生效，从双方签合同之日开始计算，如因其他原因造成完成时间有变动，最终以甲、乙双方协商为准。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li> <li>3. 验收标准：符合国家规定和合同约定的技术规范、标准要求。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：成果不满足国家规定和合同约定的技术规范、标准及业主要求的、乙方应在5个工作日内免费修改至合格。</li> </ol>
10	结算方式	<p>经费由甲方分五期支付，具体支付方式和时间如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 自签订合同后，收到乙方开具的发票10个工作日内，甲方向乙方支付合同总金额20%。</li> <li>(2) 该监测工作周期为3年，年度报告交付甲方，同时开具发票给甲方。甲方收到乙方开具的发票10个工作日内，每年甲方向乙方支付合同总金额20%。</li> <li>(3) 项目完成后，提交总结报告后，甲方收到乙方开具的发票10个工作日内支付剩余20%。</li> </ol>
11	违约责任	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</li> <li>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以</li> </ol>

		要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>